



**Lisandmed**

Elu-, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naatriivalve, videovalve, avatud look, uus kanalisatsioon, uus elektriühendustik, ühistransport

**Info**

**187 000 €**

**BRONEERITUD!**

Müüa 2-toaline korter, kiirelt arenevas Manufaktuuri elu-ja ärikvartalis.

**Arendusest:**

Hepsor OÜ ja Tolaram Grupi koostööl terviklikult valminud elamukvartal. Piirkond on suures arengus. Hetkel on töös kogu endisele manufaktuuri tehasealale koostatud detailplaneering, mille järgi kujundatakse ja arendatakse välja ajakohane elu- ja ärikvartal. Lähemalt saab visiooniga tutvuda: <https://hepsor.ee/manufaktuur/galerii/>

**Korter:**

2-toaline avatud planeeringuga korter. Korterit planeeringus on esik, avatud köök-elutuba (rõduga), magamistuba ja vannituba/WC.

Korterit siseviimistlusel on kasutatud kvaliteetseid materjale. Korter on heledates toonides. Korter on sisustatud eritellimusel valmistatud sisseehitatud garderoobidega ja uue köögimööbliga.

Korter on koheselt vaba sissekolimiseks.

**Tehnosüsteemid:**

Keskküte, vesipõrandaküte (termostaatidest reguleeritav), juhitud soojustagastusega ventilatsioon.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel ca. 90€

Talvel ca. 175€

**Parkimine ja panipaik:**

Korterit hinnas sisaldub 2.5m2 suurune panipaik.

Lisaks on võimalik juurde osta parkimiskoht parkimismajas, maksumusega 6 000€ (soovi korral).

**Asukoht:**

Maja asub 15. minuti kaugusel Stroomi rannast. Lähedal asuvad poed, lasteaiad, koolid, hea ühendusega ühistransport ja kõik muu eluks vajalik. Siseõues on mitu mänguväljakut ning õunaaed.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

<b>Objekti ID:</b>	191773
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2019
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:101:3952
<b>Üldpind:</b>	47.90 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	187 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 904 €

**Maakler**



**Robin Tiits**  
 robin.tiits@lvm.ee  
 +3725652160

**Korter, Manufaktuuri 18**



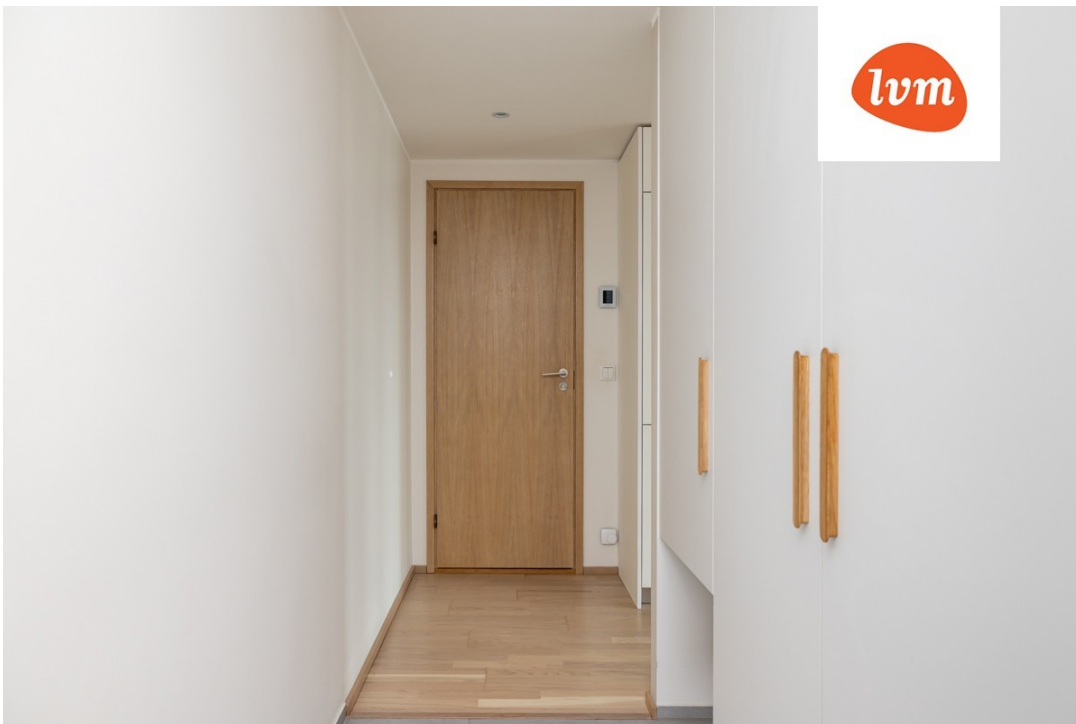


















Manufaktuuri 18

