



84 000 €

Objekti ID:	191823
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Eeslinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1969
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:165:8000
Üldpind:	40.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	84 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 054 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, uus kanalisatsioon, ühistransport

#### Info

Valgusküllane ja soe korter

Müüa 2 - toaline värskendust vajav korter 40,9 m<sup>2</sup> Pärnus. Korter asub renoveeritud maja turvalisel neljandal korrusel.

#### Korteri planeering:

- esik
  - esikust pääseb duširuumi ja elutappa
  - köök eraldi elutoast
  - elutoast pääseb magamistappa.
- Korteri kahekordsed pakkettaknad hommiku päikese suunas.  
Kõrvalkulud 90€ kuni 110 € vastavalt vee ja elektri kulutusele.

#### Asukoht :

- kohe kõrval toidupood, bussipeatused
  - jalutuskäigu kaugusel Pärnu kesklinn
- Maja on renoveeritud, toimetab korralik korteriühistu!  
Korteri laenuosa tasutud. Renoveerimislaien lõpeb veebruar 2027.a.  
Maja ümbrus on kenasti haljastatud ja hooldatud!  
Autot saab parkida maja ees või maja kõrval oleval parkimisplatsil.

#### Maakler



**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Korter, Riia mnt 76**



Riia mnt 76, Pärnu









