



249 000 €

Objekti ID:	191838
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Seljametsa küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:0777
Üldpind:	133.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	11029.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	249 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 867 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

kamin, tööstuslik vool, profiilkatus, saun, dušš, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi

#### Info

Uuem, suure kinnistu ja oma tiigiga maaküttega elamu looduslikult kaunis piirkonnas.

Kompakne planeering, kus kõik mugavalt ühel tasapinnal, piisavalt hoiuruumi, ökonoomne küttesüsteem, linna trassi vesi, kanalisatsioon mahuti ja imbväljakuga, elektriliitumine 3x20A

Piisavalt suur kinnistu, kus oma tiik, kasvuhoone ja lastel jooksuruumi. Võimalik kinnistut jagada või ehitada lisahooneid.

Lähedal armastatud Seljametsa järv, rahvamaja, bussipeatus. 3,5 km kaugusel Paikuse keskus, kus kauplused, põhikool, lasteaed, raamatukogu, spordikompleks. Pärnust asub elamu 10 km kaugusel.

**Maja, Uue-Tondi**



Uue-Tondi  
Seljametsa

















