



Maja, Kirde 20

**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, külmkapp, pakettkatus, saun, vesi, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport

**Info**

UUS HIND 164 000€ (vana hind 179 000€)!

MUUA MAJA ELVA LINNAS!

**164 000 €**

Müüa hea asukohaga maja Elva linnas, Kirde tänavas!

- vaikne tänav
- kõrvalhoone
- garaaž
- kelder
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi! Maja vajab renoveerimist ja kaasajastamist.

**Ehitised ja planeering:**

Hoone on ehitatud 1964. aastal.  
Maja suletud netopind on 117,9m<sup>2</sup>.  
Ehitis on rajatud madalvundamendile.  
Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.  
Majas tehti suurem remont 2002 aastal.  
Majal on kahekordsed pakettaknad.  
Maja ja vundament on soojustatud. Katuse katematerjal on vahetatud.

**Planeering:**

1.korrus:  
Tuulekoda; esik; WC; duširuum; köök; sahver; suur elutuba ja söögituba.  
Söögituba on võimalik teha ka magamistoaks.  
2.korrus:  
Avatud trepiall; kaks magamistuba ja kaks külma tuba, üks neist nn kinnine veranda.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Esimesel korrusel on ahi+ soojamüüriplaadid ja õhksoojuspump.  
Teisel korrusel on samuti ahi ja lisaks õhksoojuspump.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

**Kinnistu:**

Maja hoovis on kõrvalhoone, kus on kuuri osa ja saunaruumid.  
Kinnistul on veel kasvuhoone ja väike aiamaa tööriistadele.  
Kasvavad erinevad viljapuud- ja põõsad.  
Kinnistu on osaliselt aiaga ümbritsetud.

**Asukoht:**

Maja asub Elva linnas, rahulikul ja vaikselt tänaval.  
Lähedal kõik eluks vajalik, toidupoeid, lasteaiaid, koolid jne - Elvas on kõik lähedal!  
Ca 1 km kaugusel Verevi järv, jooksurajad tammemetsades, head võimalused sportimiseks!  
Hea bussühendus Tartu linnaga.

Objekti ID:	191848
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Elva vald Elva linn
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1964
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	17002:003:0013
Üldpind:	117.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1200.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	164 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 391 €

**Maakler**

**Inga Rattasepp**  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+37256292700

Helista ja küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maja, Kirde 20**







Kirde 20  
I korrus



**Kirde 20**  
II korrus















































