

**Lisaandmed**

signalisatsioon, elekter, vesi, kõrged laed, tsentraalne vesi

Info

Uue ärikvartali hoone garaaz-ladu tüüpi äripind.

41 978 €

Objekti ID:	192038
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	valmimisetähtaeg
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:2615
Üldpind:	30.22 m ²
Krundi pind:	4298.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	41 978 €
Hind m ² kohta:	1 389 €

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäraselt võimalust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind. Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõttele sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm.

Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihtne betoon.

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukسلukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefoni.

Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugemise automaatselt.

Garaaziuksed ülestõstetavad käsitsi, igal ukسل oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustete võimalik paigaldada puldiga avamismehanism. Ukسل kõrgus 3450mm.

Hoone saab valmis suvel 2025.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m2 kuni 55,7m2. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m2 -ni.

Kolmekordse hoonest on plaanitud kolm ca 200m2 pinda.

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Savi 35b



Savi 35
Äripind 3

lvm kinnisvara



