



#### Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, vesi, kõrged laed, tsentraalne vesi

#### Info

Uue ärikvartali esimese hoone stock-office tüüpi äripind.

**77 423 €**

Objekti ID:	192053
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:2615
Üldpind:	55.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4298.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	77 423 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 390 €

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäraselt võimlaust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind.

Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao-teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm.

Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukseelukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefoni.

Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaaziuksed ülestõstetavad käsitsi, igal uksele oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehanism. Ukse kõrgus 3450mm.

Hoone saab valmis sügisel 2024.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m2 kuni 55,7m2. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m2 -ni.

Kolmekordse hoonest on plaanitud kolm ca 200m2 pinda.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Savi 35





**Savi 35**  
Äripind 6

↑  
Savi Tänav









