



<b>Objekti ID:</b>	192168
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Lasnamäe linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, ahiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1947
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78403:301:0023
<b>Üldpind:</b>	76.40 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	F
<b>Müügihind:</b>	244 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 205 €

**Üldsaanded**

Analüüsatsioon, rõdu, kelder, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, gaas, trepikoda lukus, parkett, külmkap, aurvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavale

**244 900 €**

**Info**

**MÜÜA VÄRSKELT RENOVEERITUD KORTER T1 LÄHEDUSES!**

- kaminahi
- õhtupäiksepoolne rõdu
- super asukoht (lähedal trammi-, rongi- ja bussipeatused)
- kelder

**Ehitis ja planeering:**

Kortermajal on vahetatud katus ning korda on tehtud ja soojustatud fassaad.

Korteris on tehtud värskest remont.

Korteris on 2018. aastal ära vahetatud elektrijuhtmistik ning torustik.

Korter on kena ning hea planeeringuga:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; aknaga suur vannituba; avatud köök-elutuba; magamistuba ja põhimagamistuba, kus on eraldi garderoobiruum ja pääs õhtupäiksepoolsele rõdule. Parkimine tänaval- tasuta!

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Korteris on stiilne kaminahi.

Lisaks on lokaalne gaasikatel.

Pesuruumis, esikus ja köök-elutoas on vesipõrandaküttetorustik, magamistubades on radiaatorid.

**Asukoht:**

Majaka tänav asub ca 2 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinna.

Lähedal on Ülemiste, Sõjakooli ja T1 kaubanduskeskused, samuti Grossi ja Maxima kauplused.

Helista ja küsi ?isa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Majaka põik 5**



























