



99 000 €

Objekti ID:	192193
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1965
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:067:7230
Üldpind:	39.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	99 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 506 €

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Lisaandmed

kelder, boiler, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi

#### Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Võimalik vahetada samas hinnaklassis remontivajava maja vastu Pärnu linnas.

Suurepärase asukoht kesklinna ja rannarajooni lähistel, vaiksemal kõrvaltänaval.

Kõik tehnosüsteemid vahetatud: uued torustikud, ökonoomne vesipõrandaküte ja uus elektrisüsteem, uus san-tehnika, uus köögimööbel ja -tehnika, pakettaknad, välis- ja siseuksed.

Läbi maja planeering: väiksem magamistuba (endine köök) on tänavapoolne, suurem magamistuba ja elutuba-köök (endine elutuba) on hoovipoolsed.

Maja renoveerimislaen on tasutud, igakuine püsikulu vaid 28 €, lisanduvad tarbimiskulud.

Maja taga õhtupäikese-poolse hooviala kasutamise võimalus.

**Korter, Väike-Kuke 21B**



**Väike-Kuke 21B**  
3 tuba, 39.5 m<sup>2</sup>

















