

75 000 €

Objekti ID:	192208
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1968
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:045:0005
Üldpind:	21.10 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	75 000 €
Hind m ² kohta:	3 555 €

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Lisaandmed

kelder, kaabel TV, elekter, internet, trepikoda lukus, dušš, telefon, vesi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Renoveeritud majas, võimalus muuta 2-toaliseks!

Tegemist on viiekordse maja 2. korrusel asuva korteriga, mis vajab remonti.

Müüdava korteri aknad avanevad läände ning on tänu maja ees olevale kõrghaljastusele privaatsem.

Majas tegutseb aktiivne ühistu, kelle juhtimisel läbis maja 2016. aastal põhjaliku uuenduskuuri. Selle käigus vahetati küttesüsteem koos torustike ja radiaatoritega, soojustati fassaad, rajati ventilatsioon, vahetati aknad.

Korteri igakuised ülalpidamiskulud on soodsad - 2024 jaanuaris olid 90,34€ (sellest 27,48€ pangalaen), juulis 45,41€ (sellest 22,58€ pangalaen).

Alates 1. augustist 2024 on korteris saadaval ka Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

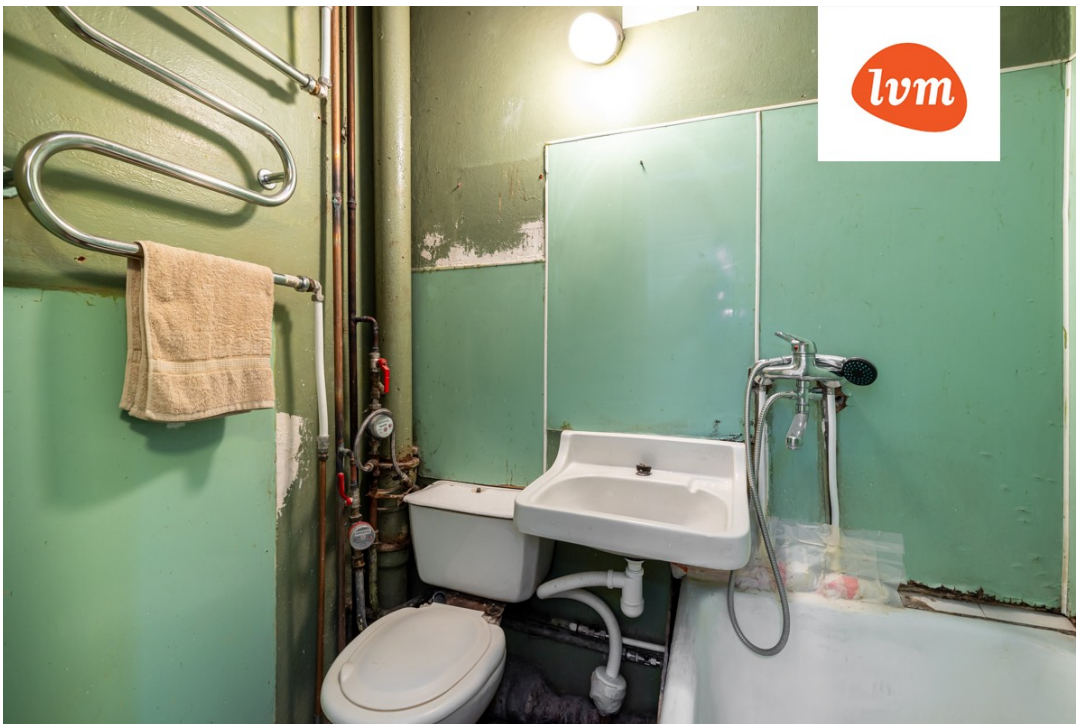
Asudes logistiliselt ideaalses kohas, võib auto parkida muretult maja ette ning liigelda edasi kasvõi jalgsi. Kaubamaja asub siit vaid 600m kaugusel ning bussipeatus 200m kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Korter, Aida 11







Aida 11

