



Objekti ID:	192258
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1905
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:106:0300
Üldpind:	96.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	1 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	15 €

#### Lisaandmed

elekter, kamin, garaaz, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel

1 500 €

#### Info

Üürile anda südalinna esinduslikus elamus kolmetoaline korter!

Kolmanda korruse korter on osaliselt sisustatud. Köögis on sisseehitatud köögimööbel koos vajalike kodumasinatega (külmik, nõudepesumasin, pliit ja ahi). Mahukad garderoobikapid asuvad mõlemas magamistoas ja koridoris.

Korter on läbi maja planeeringuga. Köök ja kaminaga elutuba vaatavad maja ette ning magamistoad sisehoovi. Korteril on ruumikas esik.

Kõrged laed annavad korterile avaruse, akende rohkus loomuliku valguse. Elutoa kamin loob hubase meeleolu.

Üks parkimiskoht hoone parkimiskorraldusel sisaldub üürihinna.

Sakala 9 hoone on ehitatud aastal 1905 ning põhjalikult uuendatud aastal 2007. Peamisteks ehitusmaterjalideks on olnud paekivi ja tellis. Hoone asub Tallinna südalinna, kus meelelahutus, kaubanduskeskused, toitlustuskohad ja muu selline on kõik vaid jalutuskäigu kaugusel.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning maakleritasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Korter on vaba sissekolimiseks septembrist 2024.

Olete oodatud tutvuma!

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Korter, Sakala 9**

















