



Objekti ID:	192283
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	74101:001:0252
Üldpind:	70.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	210 000 €
Hind m ² kohta:	2 991 €

Lisaandmed

rõdu, trepikoda lukus, parkett, tenniseks, dušš, avatud köök, uus kanalafiltratsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmesistik, aiaga piiratud ala

Info

210 000 €

Wöhrmanni maja - esimene tänapäevane ja kaasaja nõuetele vastav korrusmaja Sindis oma uute korteritega on ajaloo ja tänapäeva sümbioos.

Tööstuslikult julge ja samas kerge nostalgiahõnguga, segatuna kaasaegse maitsega, moodustab tervikliku ansambli. Elamul domineerivad moekates tumedates toonides laudisega fassaadid, mida ilmetavavad avarad klaasitud rõdud ja maast laeni aknapiinad.

Elamu on kaasaegne ja energiasäästlik. Kokku on hoonesse planeeritud 3 korrust ja 15 korterit. Valikus on 2 ja 3 toalised korterid suurusega 42.5 m² kuni 68,7 m². Igal korterile on ette nähtud isiklik parkimiskoht, mille eest ei pea juurde maksma, see on korteri hinna sees. Panipaigad on erineva suurusega ja korteriga ühendatud.

Hoone on projekteeritud, et pakkuda uutele elanikele kaasaegseid mugavusi:

- energiklass "A"
- ökonoomne ja mugav kaugküttele toimiv vesipõrandaküte ja soe tarbevesi
- ruumipõhine temperatuuri reguleerimise võimalus
- kvaliteetne siseviimistlus
- kaasaegne soojustagastusega sundventilatsioon
- turvalisuse tagab maja peaukse avamine fonolukuga
- isiklik parkimiskoht
- panipaigad korteris
- aiaga piiratud kinnistu, puldiga avatavad väravad

Asukoht on ideaalne inimesele , kes hindab rahulikku ja turvalist elukeskkonda, samas tagab ka kõik tänapäevased mugavused.

Sindi linnas, kus asub ka Tori vallakeskus, on kompaktelt koos kogu vajalik infrastruktuur: kool ja lasteaed vahetus läheduses, samas on ka kauplused, bussipeatused, noortekeskus, muusikakool, apteek, tervisekeskus, raamatukogu, pargid, kergliiklusteed ja Pärnu jõe ääres ujumiskoht ning kalastusvõimalused.

Kogu info: <https://lvm.ee/wohrmanni-kodud/>

Maakler



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

Korter, Pärnu mnt 49-5



Wõhrmanni kodud
Korter 5







