



#### Lisaandmed

kelder, elekter, tööstuslik vool, eterniitkatus, saun, vesi, põõning, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, aia- ja köök, kaev, kaev, kõrvalhoone

#### Info

**120 000 €**

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile talu kompleksi Lääne-Virumaal.

Müüa kaunis talukoht Rakvere külje all, mis sobib ideaalselt nii elamiseks kui ka aktiivseks talupidamiseks.

Talu hoov on kaunis ja privaatne, pakkudes rahu ja vaikust. Olemas on kõik, mis ühes talus olema peab - ait, maakelder, saun, kuur, garaaž, viljakuivati ja palju muud. Hoovis kasvavad mitmed viljapuud, mis annavad võimaluse nautida oma aia vilju.

Talu juurde kuulub 6,57 hektarit põllumaad ja lisaks 3,01 hektarit metsamaad, mis kokku pakuvad suurepärase võimaluse põllumajandusega tegelemiseks ja metsanduseks. Põllumaal saab kasvatada erinevaid kultuure või pidada kariloomi, samas kui metsamaa pakub võimalusi metsamajandamiseks ja küttepuude varumiseks.

Maja köetakse ahju ja pliidiga, mis loob hubase ja sooja atmosfääri ka külmematel talvekuudel. Majas on olemas kõik eluks vajalik: magamistuba, avar elutuba, eestuba ja köök. Eluruumid on avarad ja valgusküllased, pakkudes mugavat elamist kogu perele.

Ouline on märkida, et talu ei ole uus ja vajab kindlasti uue omaniku hoolivat kätt. See on suurepärase võimalus neile, kes on valmis investeerima aega ja armastust, et taastada ja hooldada seda kaunist talukohta.

Lähim keskus, Haljala, asub vaid 5 km kaugusel, kus on olemas kõik esmavajalik - poed, kool, lasteaed ja arstiabi. Rakvere linn jääb 10 km kaugusele, pakkudes veelgi rohkem võimalusi ja teenuseid, sealhulgas suuremaid kauplusi, kultuurisündmusi ja meelelahutusvõimalusi.

See talu on ideaalne koht neile, kes otsivad maalähedast ja rahulikku elustiili, kuid soovivad samas jääda linna lähedale. Tule ja tutvuge selle kauni taluga ning leia oma uus kodu maalilises Lääne-Virumaal!

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Objekti ID:                | 192293                     |
| Tehing:                    | Müük, Maja                 |
| Maakond:                   | Lääne-Viru maakond         |
| Linn/vald:                 | Haljala vald Lihulõpe küla |
| Kütte tüüp:                | ahiküte                    |
| Ehitusaasta:               | 1930                       |
| Valmidus:                  | vajab remonti              |
| Omandivorm:                | kinnistu                   |
| Katastritunnus:            | 19002:004:0452             |
| Üldpind:                   | 89.80 m <sup>2</sup>       |
| Krundi pind:               | 102415.00 m <sup>2</sup>   |
| Müügihind:                 | 120 000 €                  |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 1 336 €                    |

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Maja, Sooniku**



































