



Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, kelder, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, gaas, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabritega, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentriline vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Objekti ID:	192313
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	gaasiküte, ahiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1947
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78403:301:0023
Üldpind:	76.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	F
Müügihind:	244 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 205 €

#### Info

**244 900 €**

Tutvumispäev 01. aprillil kl 17:30-18:00, eelregistreerimisega!

**MÜÜA VÄRSKELT RENOVEERITUD KORTER T1 LÄHEDUSES!  
MÜÜAKSE KOGU SISUSTUSEGA!**

- kaminahi
- õhtupäiksepoolne rõdu
- super asukoht (lähedal trammi-, rongi- ja bussipeatused)
- kelder

#### Ehitis ja planeering:

Kortermajal on vahetatud katus ning korda on tehtud ja soojustatud fassaad.

Korteris on tehtud värskest remont.

Korteris on 2018. aastal ära vahetatud elektrijuhtmetistik ning torustik.

Korter on kena ning hea planeeringuga:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; aknaga suur vannituba; avatud köök-elutuba; magamistuba ja põhimagamistuba, kus on eraldi garderoobiruum ja pääs õhtupäiksepoolsele rõdule.  
Parkimine tänaval- tasuta!

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on stiilne kaminahi.

Lisaks on lokaalne gaasikatel.

Pesuruumis, esikus ja köök-elutoas on vesipõrandaküttetorustik, magamistubades on radiaatorid.

#### Asukoht:

Majaka tänav asub ca 2 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast.

Lähedal on Ülemiste, Sikupilli ja T1 kaubanduskeskused, samuti Grossi ja Maxima kauplused.

Helista ja küsi ?isa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Majaka põik 5**





































