



Lisaandmed

Info

Tutvumispäev 27. septembril kl 10:00-10:30, eelregistreerimisega!

Elamumaa, Setojaagu

89 900 €

MÜÜA 2,4HA PRIVAATNE KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS SAMBU KÜLAS!

Objekti ID:	192378
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Sambu küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24501:001:0498
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	24165.00 m ²
Müügihind:	89 900 €
Hind m ² kohta:	4 €

- 100% elamumaa
- 2,4 hektarit, millest on metsamaa 1,58 ha, haritav maa 0,68 ha ja muu maa moodustab 0,15 ha
- olemas ligipääsutee servituudid
- veevarustuse jaoks tuleks teha puurkaev (naabriga kahasse) ning kanalisatsioon lahendada kogumismahutiga (biopuhasti on lubatud vaid juhul, kui keskkonnaekspert on andnud selle rajamiseks antud kinnistule positiivse ekspertarvamuse)
- võimalik teha elektriliitumine

2022. aastal on väljastatud projekteerimistingimused, mille kehtivusaeg on 5 aastat.

Krundile võib ehitada:

- üks üksikelamu ia kuni kaks ehitusloakohustuslikku abihoonet
- hoonestus on lubatud kavandada maaüksusele kompaktselt põhjapoolesse ossa
- lubatud suurim ehitusalane pind üksikelamul kuni 300m² ja abihoonetel kuni 200m²
- maksimaalne kõrgus üksikelamul kuni 9m (2 korrust) ja abihoonetel kuni 7,5m
- katusekalle 15-45 kraadi
- hooned peavad sobima välisilmelt, mahult, materjalide valikult ning arhitektuurse lahenduse poolest piirkonna miljösse

Sambu küla asub Tallinnast ca 30 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 25 minutit.

2 km kaugusel on Raasiku, kus on kõik vajalik olemas-poed; rongijaam; lasteaed; kool jne.

Helista ja küsi lisal!

Maakler



Hanel Aava
 hanel.aava@lvm.ee
 +37256855888

Elamumaa, Setojaagu















