



178 000 €

Objekti ID:	192433
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte
Ehitusaasta:	1932
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:108.1270
Üldpind:	45.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	G
Müügihind:	178 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 886 €

#### Maakler



**Aivo Selge**  
aivo.selge@lvm.ee  
+3725078682

#### Lisaandmed

kelder, boiler, garderoob, elekter, gaas, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi

#### Info

Müügile tuli renoveeritud korter Keslinnas, Kassisaba asumis. Tegemist on maitsekalt sisustatud ja valgusküllase korteriga, mille aknad avanevad hommiku- ja lõunapäikese suunal.

Korteri koosseisu kuuluvad esik, köök koos köögimööbli ja kõige vajamineva tehnikaga, elutuba, magamistuba, dušinurk ja eraldiasetsev WC. Korteriis on uued laudpõrandad, elektrisüsteem ja individuaalne gaasikatel küttekehadeks radiaatorid koos ruumitermostaatidega. See hubane kodu pakub mugavust, stiili ning parimat elukvaliteeti!

Korteri juurde kuulub keldriboks. Maja elanikel on tasuta parkimise võimalus maja hoovis. Hoonele on tehtud renoveerimisprojekt.

Korter asub kiiresti arenevas ja hinnatud piirkonnas. Ideaalne asukoht neile, kes hindavad mugavust ja kiiret ligipääsu linna südamesse. Läheduses on kõik eluks vajalik - Kristiine keskus, kohvikud, lastehoiud, koolid ja ühistranspordipeatused, muutes igapäevaelu mugavaks ja efektiivseks.

**Korter, Ao tn 7**



















Ao 7







