



<b>Objekti ID:</b>	192683
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Nõmme linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2003
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78404:401:3631
<b>Üldpind:</b>	91.90 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	332 500 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 618 €

**Lisaandmed**

**332 500 €**

rõdu, kelder, vann, boiler, elekter, kamin, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport

**Info**

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile katuseterrassiga korterit Nõmme keskses!

See suurepäraselt renoveeritud ja koheseks sissekolimiseks valmis korter on ideaalne kodu neile, kes hindavad kvaliteeti ja mugavust. Korteri põrandaid katab naturaalne parkett, ning sanitaarruumid ja köök on maitsekalt plaaditud.

Korteri esimesel korrusel asub elegantne avatud köök koos avara elutoaga, kus saab nautida pere ja sõprade seltsi. Lisaks leiab siit ühe mugava magamistoat ja kaasaegse WC. Teisel korrusel ootab Teid luksuslik magamistuba, privaatne vannituba ning kaasaegne ja lõõgastav saun, kus on ideaalne pingetest vabaneda. Magamistoast pääseb suurele ja avarale katuseterrassile, kus saab nautida hommikukohvi, päikeseloojanguid ja veeta kvaliteetsega värskes õhus.

Korteri kütteks on tõhus Tulikivi ahi, lisaks on paigaldatud kaks õhksoojuspump, mis pakub suvel meeldivat jahutust.

Korteri juurde kuulub ka maja all asuv ruumikas garaaž, kus on ca 121 m<sup>2</sup> kasutusala. Garaaž mahutab mugavalt 4-5 autot ning on varustatud ventilatsiooni ja veega, tagades maksimaalse mugavuse ning pakkudes rohkelt ruumi ka hobide ja tegevuste jaoks.

Nõmme on tuntud oma rahuliku ja roheline elukeskkonna poolest. Lähikonnas asuvad mitmed hubased söögikohad ja kohvikud, samuti populaarsed Harku-Nõmme terviserajad, Glehni loss ja park, laste mänguväljakud, koolid ja lasteaiad. Väga hea ühistranspordi ühendus kesklinnaga - rong viib Nõmme keskusest kesklinna vaid 14 minutiga, võimaldades vältida ummikuid.

Romantiline ja ajalooline Nõmme ootab Sind! Tule ja avasta oma unistuste kodu

**Maakler**



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Korter, Pärnu mnt 289**





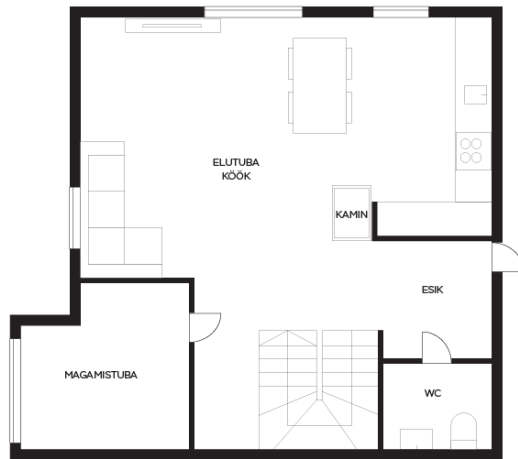








**Pärnu mnt 289**  
III korrus







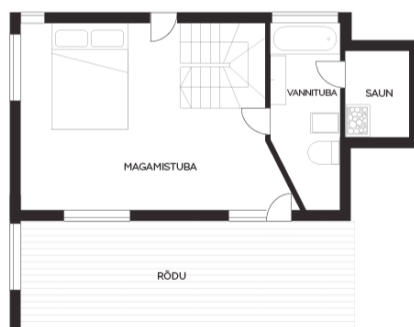


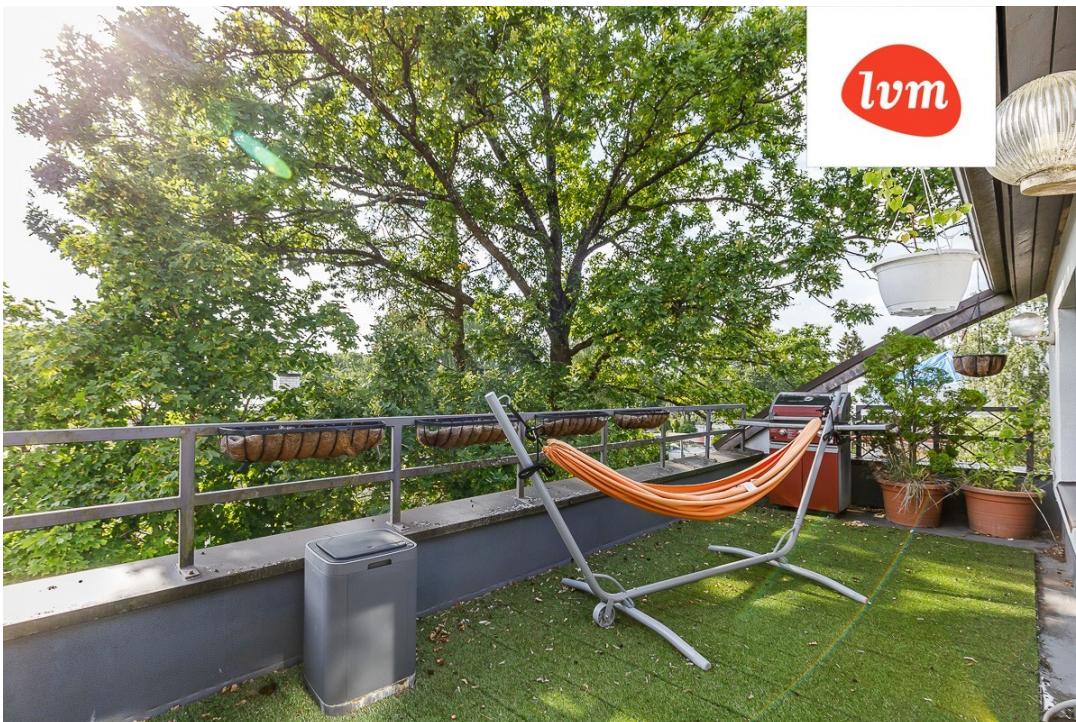




**Pärnu mnt 289**  
IV korrus

**lvm** kinnisvara







**Pärnu mnt 289**  
0 korrus

