



<b>Objekti ID:</b>	192748
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2012
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:110:0860
<b>Üldpind:</b>	90.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	309 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 407 €

**Lisaandmed**

vaagn, kaaber-TV, garderoob, eluener-mööbel, mööbli võimalus, gaas, trepikoda-ukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabralve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse tsentraalne vesi, aaga pikatööala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**309 000 €**

**MÜÜA SUPER ASUKOHAGA ARMAS NELJATOALINE KORTER KESKLINNAS!**

Müüa üks väga armas kodu kesklinna tupiktänavas!  
 Hinnas sees hoovi parkimiskoht ja panipaik.  
 Müüakse kogu sisustusega!

Tegemist on pisikesel tupiktänavaga majaga, kus on kahe maja peale oma kinnine hoov ning kus on ka suur ühine terrass, mida saavad majaanikud kasutada.

**Ehitis ja planeering:**  
 Maja on algselt ehitatud 1910. aastal, kuid 2012 aastal tehti majale täisrenoveerimine. Põrandaid katab ühelipiline puitparkett ning korteril on kolmekordsed puitpakettaknad. Korterris on paigaldatud kõlarisüsteem.

**Planeering:**  
 avatud suur köök-elutuba; kontoriruum; vannituba ning teisel korrusel on kaks magamistuba koos garderoobiruumidega ning pesuruum.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
 Korterris on keskküte.  
 Kütteallikaks on maja gaasikatel.  
 Pesuruumides on elektripõrandaküte.  
 Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

**Asukoht:**  
 Korter asub logistiliselt väga heas asukohas. Liivalaia ja Veerenni tänav tagab sujuva liikluse erinevatesse Tallinna linnaosadesse. Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal olemas kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +37256855888

**Korter, Naeri 5**











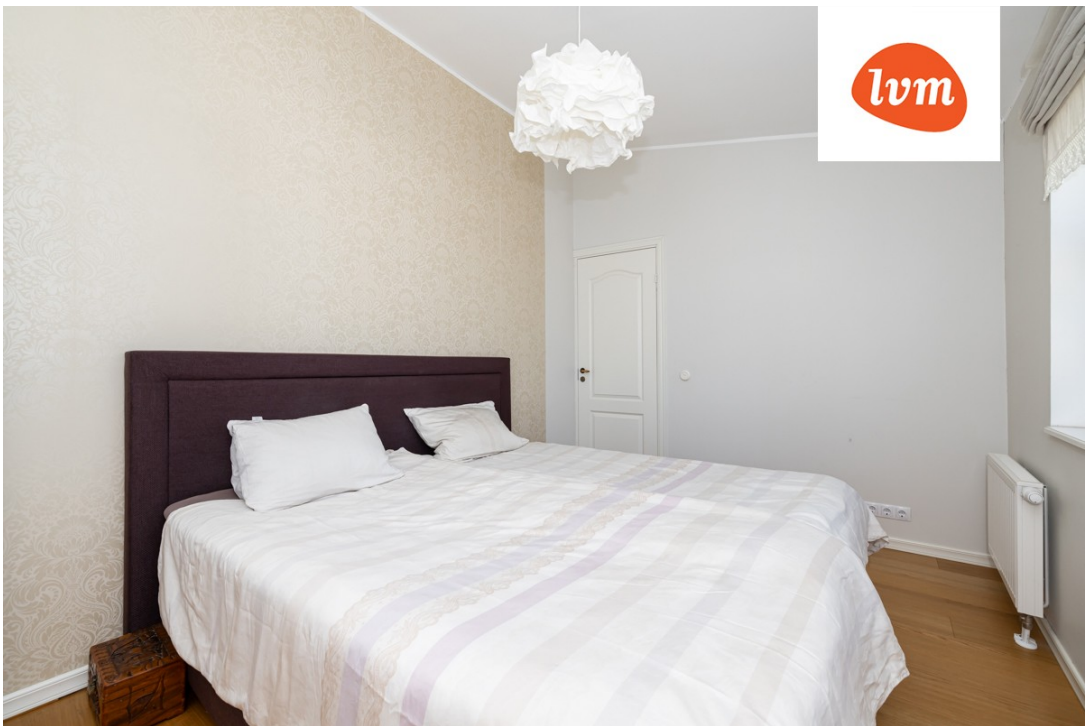
















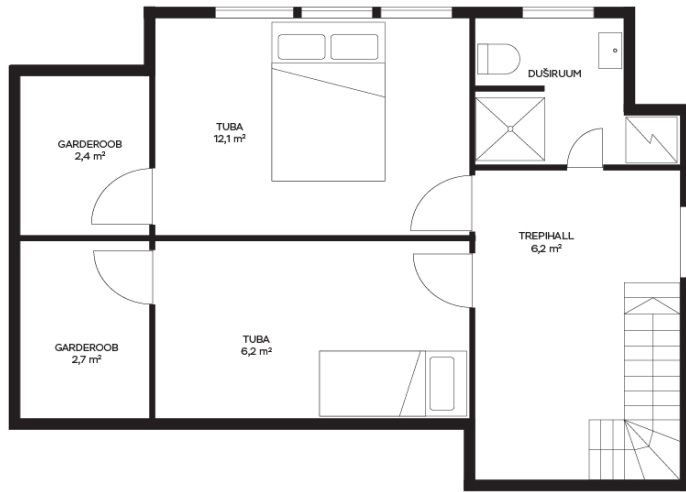








**Naeri 5**  
II korrus



**Naeri 5**  
I korrus



