



135 000 €

Objekti ID:	192753
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Eametsa küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:001:0948
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	8983.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	135 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	15 €

#### Lisaandmed

#### Info

Heina tee 1, 2, 3, 4 kinnistutele on planeeritud logistikakeskus-laomajandus ja väiketootmine.

Antud krundi ehitusalune pind on 4450m<sup>2</sup>  
Võib rajada kokku kuni 4 kahekordset hoonet.  
Tootismaa 80% Ärimaa 20%

Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.  
Planeeritud ärihoone - kuni kahekorruseline maksimaalse kõrgusega 11m.  
Planeeritud tootmishoone - kuni kahekorruseline maksimaalse kõrgusega 11m. Kehtiva DP on lahendatud kinnistute elektri-, vee ja kanalisatsiooni ning sidevarustus. Juurdepääs avalikult teelt.

Lisaks on naaberkinnistul asuv päikeseenergia jaam, mis annab võimaluse liituda nendega ja seeläbi saada soodsamat elektrienergiat.

Võimalus osta kõik Heina tee 1, 2, 3, ja 4 kinnistut korraga või siis eraldi.

Hinnale lisandub KM

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Heina tee 2



Heina tee krundid









