



#### Lisaandmed

signaalsisüsteem, kelder, vann, garderoob, kamin, mööbel, internet, trapikoda, lukus, parkett, kuumkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

## Korter, Tatari 20

Objekti ID:	192813
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Keslinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1901
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:106:0280
Üldpind:	122.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	459 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 741 €

Kordumatu interjööri kaunis ja elegantne kodu Tallinna südames.

**459 000 €**

Väärika ajaloo ja rohkete detailidega korter hoovimajas, mis oli ehitatud jõukamale linnakodanikule eelmise sajandi alguses.

#### INTERJÖÖR

Läbi kogu korteri rõhutavad interjööri luksuslikkust kõrged laed, tammespooniga tiibuksed, uste kohal paiknevad stukkdekooriga modelleeritud bareljeefid, rosetid lagedes ning rohkete kunstipäraste detailidega kaminad. Samuti on peaaegu terves korteris hästi säilinud ning hoolega restaureeritud laialilised tammeparkett põrandad.

Valgustid, tekstiilid ning seinakatted on valitud järgimaks ühtset stiili ja rõhutamaks elamu ja korteri ajaloolist tausta.

#### KORTER

Suurejooneline esikuosa, eraldi walk-in garderoob ning heledates toonides historisismile omaste kujunduselementidega ruumikas vannituba. Elutuba on avar ja grandioosne ning pakub rohkelt erinevaid sisustusvõimalusi (elutoa suurus 39,9 m<sup>2</sup>). Keskseks tähelepanupunktiks on elutoas mõisalikult mastaapne maast laeni ulatuv kamin. Kööktuba on eraldi ruum, köögis on kvaliteetne heledates toonides köögimööbel ja samuti kamin-ahi. Elutoast pääseb edasi märkimisväärse suurusega magamistubadesse (25 m<sup>2</sup> ja 19,9 m<sup>2</sup>). Kõik ajaloolised kamin-ahjud on algupäraselt säilinud, restaureeritud ning vastavalt nõuetele hooldatud, nii et lisaks ajalooõngule pakuvad need kaminad ka täna mõnusat kodusoojust.

#### MAJAST

Korterelamu paikneb sisehoovis, kuhu tänavamüra ei kostu ning maja taga on kaunis roheline pargiala. Majas tegutseb kokkuhoidev ja toimekas KÜ. Hoone on projekteerinud neohistorisismi kõrgajal tuntud ja paljusid samaseid hooneid projekteerinud Konstantin Wilcken. Hoone oli ehitatud suunitlusega toleleagsele jõukamale intelligenti esindajale (haritlased, kultuuritegelased ja kõrgemad riigiametnikud).

#### PARKIMINE JA PANIPAIK

Korteri juurde kuulub kindel parkimiskoht hoovis ning panipaik soklikorruusel.

Südalinnale omaselt on käeulatuses kõik linnaelumugavused, kohvikud, teatrid, kinod, kaubanduskeskused ning lühikese jalutuskäigu kaugusel vanalinn.

Olete väga oodatud selle imekauni ja ajaloolise südalinnakoduga tutvuma!

#### Maakler



**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+37256848700

**Korter, Tatari 20**





















Tatari 20







