



#### Lisaandmed

vann, kaabel TV, helgipölv, mööbel, mööblivõimalus, gaas, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänaval

#### Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA AVAR 4-TOALINE KORTER KRISTIINES!

**360 500 €**

Korter, Koskla 20

Objekti ID:	192898
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1960
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:1582
Üldpind:	91.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	360 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 927 €

Müüa väga ruumikas 4-toaline korter Kristiine keskuse lähistel!  
Korteri kasutada on hoovisene kuur+ parkimiskoht.

Korteri olles tekib tunne nagu elaks maal.  
Täielik vaikus ning super vaade rohelsele aedlinnale.  
Antud kinnistul on suur kinnine tõkkepuuga eraldatud hooviala.

#### Ehitis:

Maja on ehitatud 1960 aastal.  
Tegemist on kivimajaga.  
Majas on kokku 16 korterit ning antud müüdav korter on neist kõige suurem.

Korteri eluruumipind on 91,8m<sup>2</sup>.  
Korteri tehti kapitaalremont 2011. aastal.  
Korteri siseviimistlus värskendati 2 aastat tagasi.  
Siseviimistluses on kasutatud looduslikke materjale: punane savikrohv mitmetes seintes, loodusvärvid, premium tammelaust põrand.  
Elu- ja magamistoas on eksponeeritud vana tellissein.  
Kõrge elutoa lagi.  
Korteri on palju sisseehitatud mööblit.

#### Planeering:

suur avatud köök-elutuba; eraldi garderoobi- ja majapidamisruum; vanniga pesuruum ja kolm magamistuba.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteri on oma lokaalne gaasikatel.  
Plaatide all on kõikjal vesipõrandaküttetorustik+ tubades on radiaatorid.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

#### Asukoht:

Maja asub Kristiine keskuse vahetus läheduses.  
Tegemist on Lilleküla asumiga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ning tegeleda spordiga.  
Lähedal bussi-, trolli-, rongipeatused.

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Koskla 20**











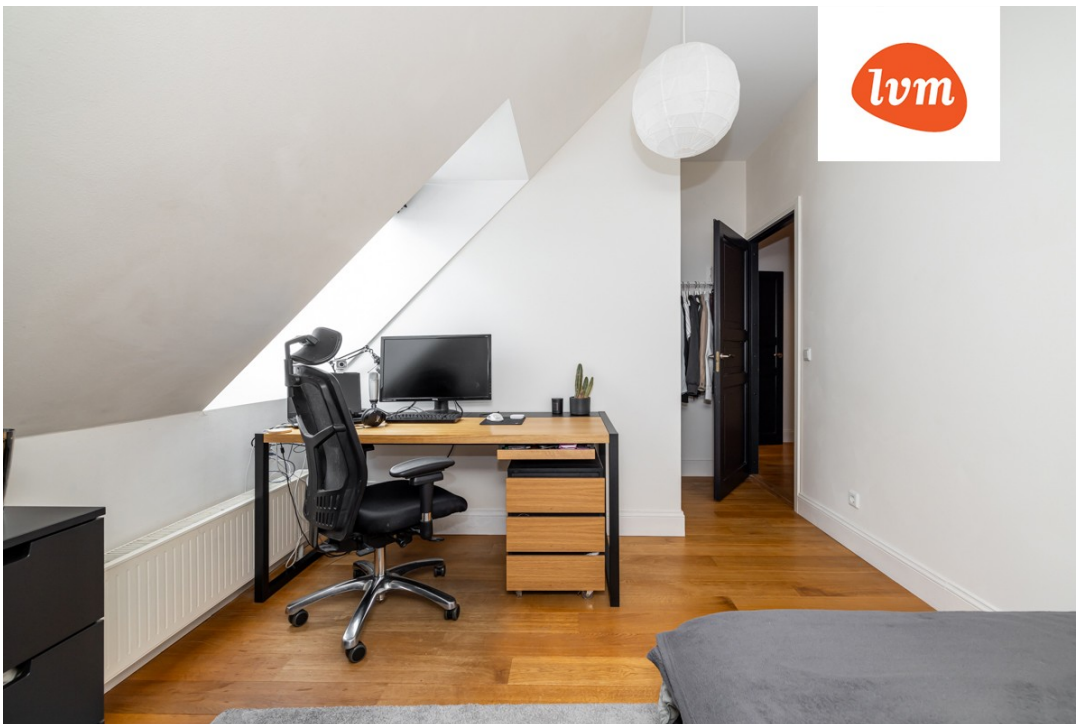


















Koskla 20

