



299 000 €

Objekti ID:	192948
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Mai
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62514:170:0021
Üldpind:	285.70 m ²
Krundi pind:	6186.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	299 000 €
Hind m ² kohta:	1 047 €

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, tööstuslik vool, kabinet, vesi, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

Info

Müüa kaubanduspind hästi toimivas ärikvartalis Papiniidus

Piirkonnas pakutakse valdavalt kommerts- ja laondusteenuseid. Juurdepääs hoonetele mööda heas seisukorras kõvakattega avalikult kasutatavalt teelt. Parkida võimalik otse hoonete ees. Parkimisruumi on piisavalt.

I korrus on pindalaga 241m² ning see jaguneb lao ja kaubanduspinnaks. II korruse väike büroopind on 44,7m²

Hetkel on antud pinnal tegutsev üürnik (Janere OÜ Pärnu kauplus) Üürilepingu saab läbi detsembris 2024.

I korruse müügisaaalis veekandjal põrandaküte (ioonküte), lisaks 2 õhksoojuspumpa (õhk-õhk tüüpi soojuspumpad toimivad ka konditsioneerina). Tsentraalne turva- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteem ATS. Ventilatsioon loomulik.

Hinnale lisandub KM 22%.















