

145 000 €

Objekti ID:	192963
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	ahiküte
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	62.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	145 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 305 €

#### Lisaandmed

kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, parkett, külmkapp, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, kõrged laed, seinakapid, põõning, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Harvaesinev pakkumine - korter Toomemäel!

Müügipakkumiste hulka lisandunud 3-toaline hubane korter Toomemäel. Suurepärase asukohaga kortermaja, mille akendest avanevad kaunid vaated orus kulgevale K.E. von Baeri tänavale ning rohelsele.

Korter asub kahekorruselise maja teisel korrusel ning on läbimaja planeeringuga. Korter koosseisu kuulub elutuba, köök, magamistuba ning valmimisjärgus katusekorrus. Korterile kuulub ka üks parkimiskoht maja hoovis.

Toasooja annab ahi, mis hoiab väga hästi sooja, kuid võimalus on liituda ka linna keskküttega.

Ühistu on toimiv ning hiljuti teostatud alumise palgirea vahetus ning käsil on vundamenti soojustamine, treppide uuendamine ning sadeveejuhtimissüsteemi parendamine.

Majale on tellitud projekt, mille alusel kuulub korterile ka ruum katusekorrusel, mis võimalik enda soovide järgi välja ehitada. Ehitustöödega on juba alustatud ning vajalik materjal ka olemas.

Võta minuga julgelt ühendust, lepime aja kokku ning lähme vaatama selle ägeda korteri üle!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Uppsala 1**































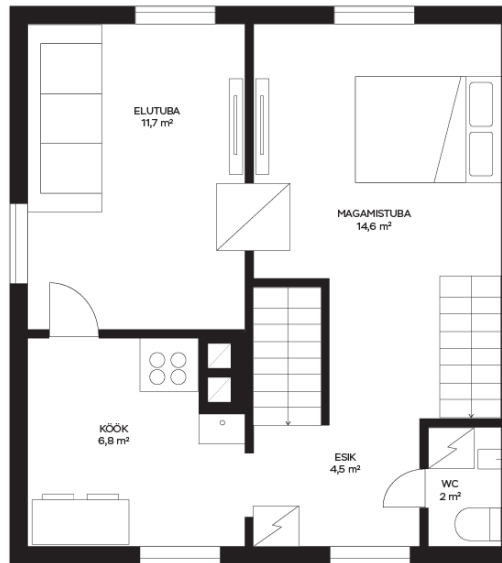








**Uppsala 1**  
I korrus



**Uppsala 1**  
II korrus

