



Maja, Jõeoti 37

Lisandmed

signalisatsioon, koduvarustus, alates garderoobi kuni kööki mööbel, mööbli võimalus, garaaz, gaas, internet, külmkapid, saun, küttesüsteem, pesumasin, pesukäik, küttesüsteem, kööginõu, kööginõu, naabrivälve, avatud köök, suletud siseterrass, siseterrass, vannituba, küttesüsteem, alaga püüratud ala, ühistranspord, lähedal mets.

Info

Modernne maja kõrgethinnatud Kakumäel, 10 minutit rannani!

629 000 €

Tõeliselt avar ja helge kodu Tallinna piiris! Kokku on 241.3 m2 millest 27.3m2 on mahukas garaaz elektriauto laadimispunktiga. Lisaks I korrusel terrass 12m2, ning II korrusel 2 rõdu (10.9m2 ja 27.6m2). Aias paikneb 7m2 kuur.

Väga looduskeskne elukoht kus saab nautida nii metsa kui merd. Ilus kujundatud krunt - 1037m2, aiaga ümbritsetud. Maja taga paikneb purskkaevuga plats kuhu saab ehitada nt grillimiskoha.

ERAMU

I korrus:

esikus liugustega 2 garderoobi, avar elutuba kust pääs terrassile ning olemas võimalus paigaldada kamin. Osaliselt avatud köök söögi-alaga, suurem tuba (22.9m2) mida saab kasutada nii magamistoana kui ka kabinetina, eraldi WC, koduspa-vannituba elektri saunaga, dušši ja vanniga ja kust samuti pääs õue.

II korrus:

Mõnusalt suur peamine magamistuba kust pääseb rõdule kuhu rohkelt paistab päike, ning veel 3 tuba millest 1 on kasutatud garderoobiruumina. Avar romantiline vannituba vanniga, WC ja duššiga.

Parkimine:

Garaaz ühele autole, varjualune 1 autole ning maja ees olemas ruumi veel 1 autole.

Tehniline info:

Majas on kombineeritud küte: uus, vaikne ja väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump ning gaasikatel. I korrusel ja II korruse vannitoas vesipõrandaküte, II korrusel tubades - radiaatorid. Majas on sundventilatsioon. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Ümbruskond:

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne. Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee. Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel. 600m Kakumäe rannani, lähedal ka uhke HAVEN jahisadam.

Tule vaata kuidas käib päike ümber selle kauni kodu!

Viideo: <https://youtu.be/2lwpkiRg5WU>

Objekti ID:	192978
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Küte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2006
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:611:8140
Üldpind:	241.30 m²
Krundi pind:	1039.00 m²
Müügihind:	629 000 €
Hind m² kohta:	2 607 €

Maakler



Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

Maja, Jõeoti 37































