



Lisaandmed

rõdu, vann, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, rullmaterjalist katus, saun, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne veşi, ühistransport

Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega. Kliendipäeva soodustus 22000.- eur kuni 31.12.2024. **415 000 €**
Luksuslik elamine Pärnus. Müügihind sisaldab käibemaksu.

Maja, Meremetsa tee

Suurepärase pakkumise - vaheta oma korter maja vastu + kompensatsioon.

Uus stiilne maja Pärnus, kõrgelt hinnatud Papsaare külas!

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelist ja kõrghaljastus, toredad naabrid, hea infrastruktuur, Audru jõgi, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste koduks!

Kvaliteetselt ehitatud kivimaja, kus kõik detailid on põhjalikult läbi mõeldud. Eramu on funktsionaalne ja hästi läbi mõeldud planeeringuga.

Maja: Ühekordne kivimaja. Kõetav netopind 173,7 m², suur päikeseline terrass ca 65 m². Esikusse mahub suur garderoobikapp, avar duširuum koos Wifi teel juhitava Huum kerisega saun, eraldi wc. Praktiline garaaž/tehnoruum. Avar köögiosa koos 54 m² söögi- ja elutoaga. Kolm kõrgete lagedega magamistuba, master-bedroom 22,6 m² koos eraldi garderoobitoaga, suur katuseaknaga vannituba koos wc-ga. Avarust annavad ligi 3m laed ja kõrged vitriinaknad. Akende asetus on täpselt nii, et naaber kuidagi ei sekku sinu igapäevaelu. Hubane puidust terrass, osaliselt kaetud katusega.

Sisedisain: Kasutatud vaid kvaliteetseid materjale, eritellimisel valmistatud isikupäraseid lahendusi. Põrandatel naturaalne tammepuidust kalasabaparkett kombineeritud kiviga niisketes ruumides. Lihtne ja ajatu klassika loovad hubase ja luksusliku interjööri.

Küte ja ventilatsioon: Kaasaegne maaküte, vesipõrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon tagab hea õhuvahetuse.

Kinnistu: Kinnistu suurus 2928 m², tagades privaatsuse. Betoonist valatud sissesõidutee, valgustatud majaesine. Jõgi maja kõrval suviseks ja talviseks supluseks.

Asukoht: Pärnu linna piiril, Papsaare külas. Kõik vajalik lühikese autosõidu kaugusel.

Elektri peakaitse 20A, võimalus paigaldada elektriauto laadija.

Kui hindad kvaliteeti, võta ühendust ja tule tutvuma! See võib olla sinu uus kodu!

Klikka lingile ja jõuad arvatist otse objektile ja siis helista mulle!
https://www.youtube.com/watch?v=iFZdh_laLVO

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Objekti ID: | 193003 |
| Tehing: | Müük, Maja |
| Maakond: | Pärnu maakond |
| Linn/vald: | Pärnu linn Papsaare küla |
| Kütte tüüp: | vesipõrandaküte, maaküte |
| Ehitusaasta: | 2023 |
| Valmidus: | uus ehitis |
| Omandivorm: | kinnistu |
| Katastritunnus: | 62401:001:0172 |
| Üldpind: | 181.50 m ² |
| Krundi pind: | 2928.00 m ² |
| Energiamärgis: | A |
| Müügihind: | 415 000 € |
| Hind m ² kohta: | 2 287 € |

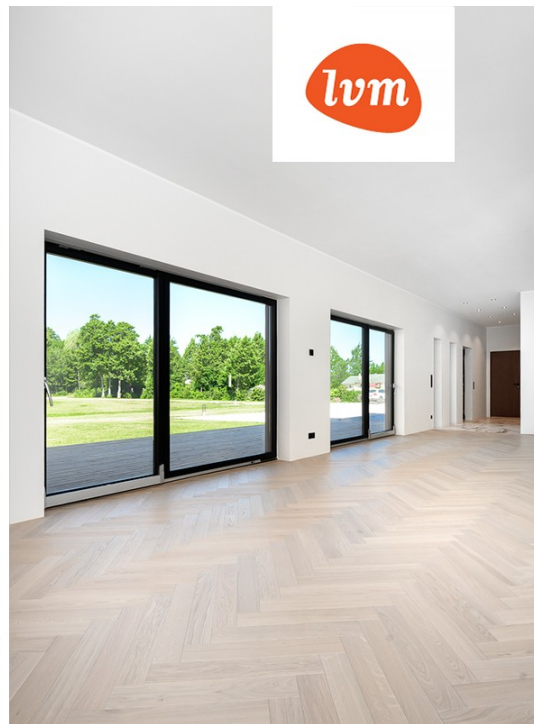
Maakler

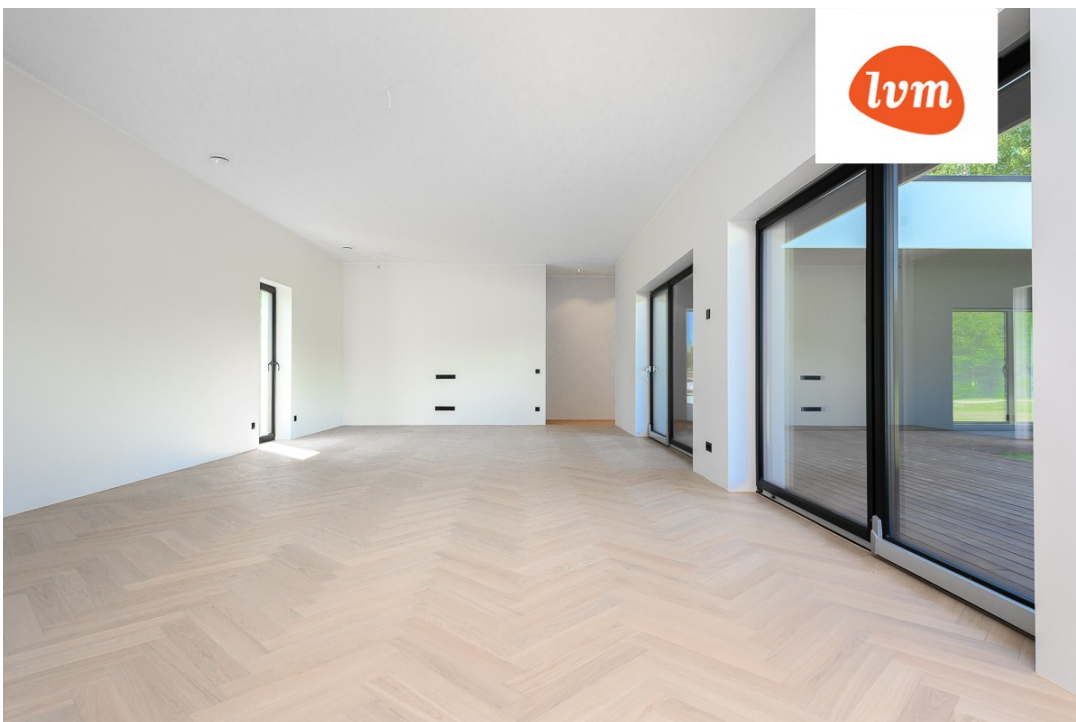


Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

Maja, Meremetsa tee



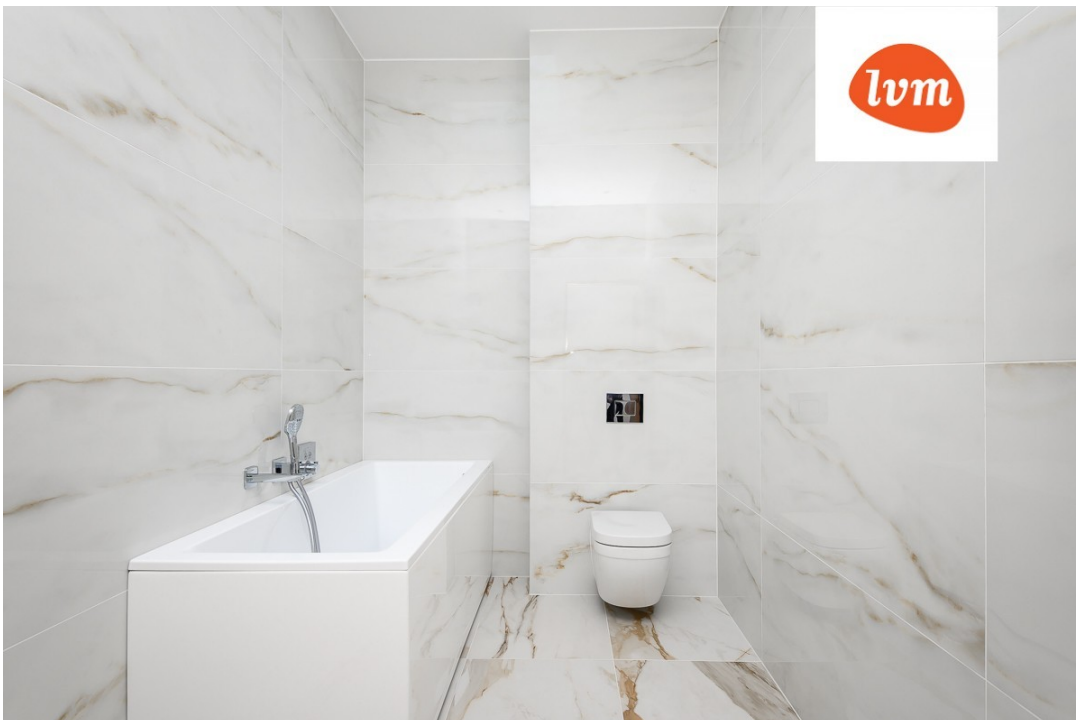










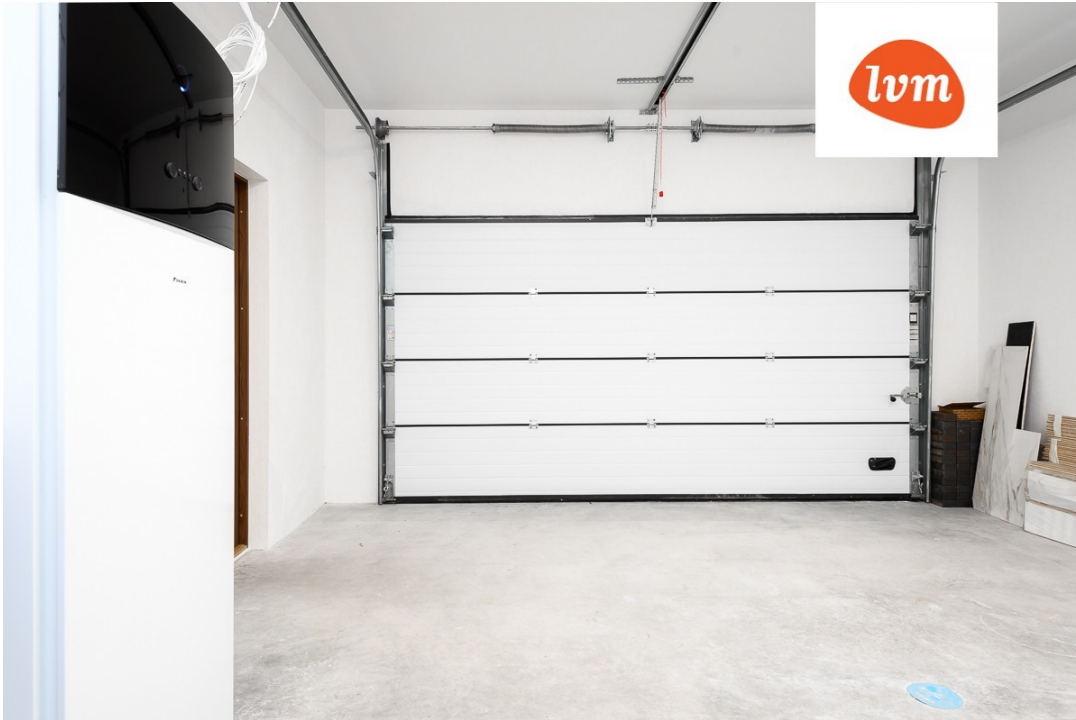












Meremetsa 54

