



#### Lisaandmed

rõdu, vann, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, rullmaterjalist katus, saun, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega.  
Luksuslik elamine Pärnus. Müügihind sisaldab käibemaksu.

**437 000 €**

## Maja, Meremetsa tee

Suurepärase pakkumise - vaheta oma korter maja vastu + kompensatsioon.

Uus stiilne maja Pärnus, kõrgelt hinnatud Papsaare külas!

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelist ja kõrghaljastust, toredad naabrid, hea infrastruktuur, Audru jõgi, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste koduks!

Kvaliteetselt ehitatud kivimaja, kus kõik detailid on põhjalikult läbi mõeldud. Eramu on funktsionaalne ja hästi läbi mõeldud planeeringuga.

Maja: Ühekordne kivimaja. Kõetav netopind 173,7 m<sup>2</sup>, suur päikeseline terrass ca 65 m<sup>2</sup>. Esikusse mahub suur garderoobikapp, avar duširuum koos Wifi teel juhitava Huum kerisega saun, eraldi wc. Praktiline garaaž/tehnoruum. Avar köögiosa koos 54 m<sup>2</sup> söögi- ja elutoaga. Kolm kõrgete lagedega magamistuba, master-bedroom 22,6 m<sup>2</sup> koos eraldi garderoobitoaga, suur katuseaknaga vannituba koos wc-ga. Avarust annavad ligi 3m laed ja kõrged vitriinaknad. Akende asetus on täpselt nii, et naaber kuidagi ei sekku sinu igapäevaelu. Hubane puidust terrass, osaliselt kaetud katusega.

Sisedisain: Kasutatud vaid kvaliteetseid materjale, eritellimisel valmistatud isikupäraseid lahendusi. Põrandatel naturaalne tammepuidust kalasabaparkett kombineeritud kiviga niisketes ruumides. Lihtne ja ajatu klassika loovad hubase ja luksusliku interjööri.

Küte ja ventilatsioon: Kaasaegne maaküte, vesipõrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon tagab hea õhuvahetuse.

Kinnistu: Kinnistu suurus 2928 m<sup>2</sup>, tagades privaatsuse. Betoonist valatud sissesõidutee, valgustatud majaesine. Jõgi maja kõrval suviseks ja talviseks supluseks.

Asukoht: Pärnu linna piiril, Papsaare külas. Kõik vajalik lühikese autosõidu kaugusel.

Elektri peakaitse 20A, võimalus paigaldada elektriauto laadija.

Kui hindad kvaliteeti, võta ühendust ja tule tutvuma! See võib olla sinu uus kodu!

Klikka lingile ja jõuad arvatist otse objektile ja siis helista mulle!  
[https://www.youtube.com/watch?v=iFZdh\\_laLVO](https://www.youtube.com/watch?v=iFZdh_laLVO)

Objekti ID:	193003
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Küte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:0172
Üldpind:	181.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2928.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	437 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 408 €

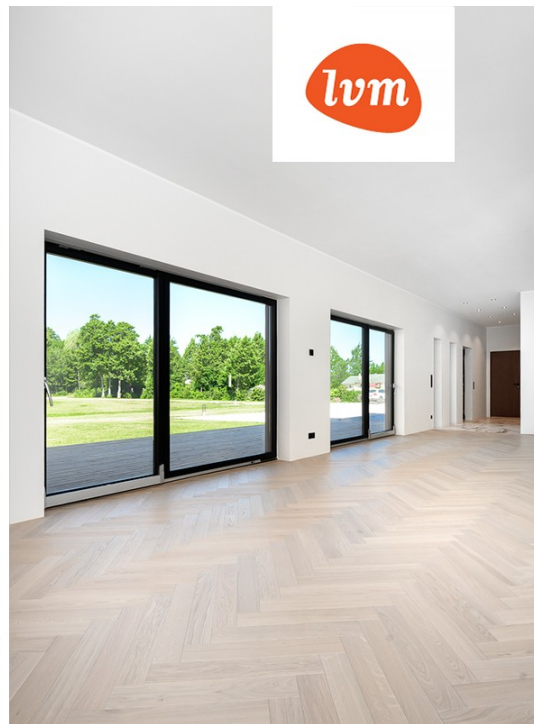
#### Maakler

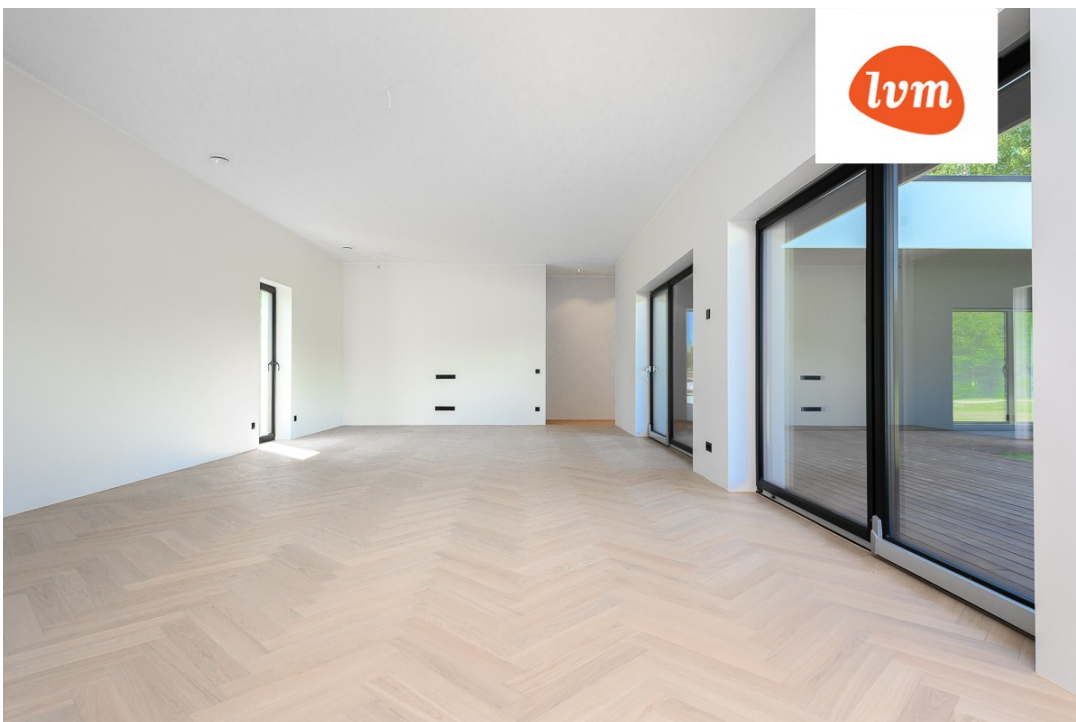


**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Maja, Meremetsa tee**



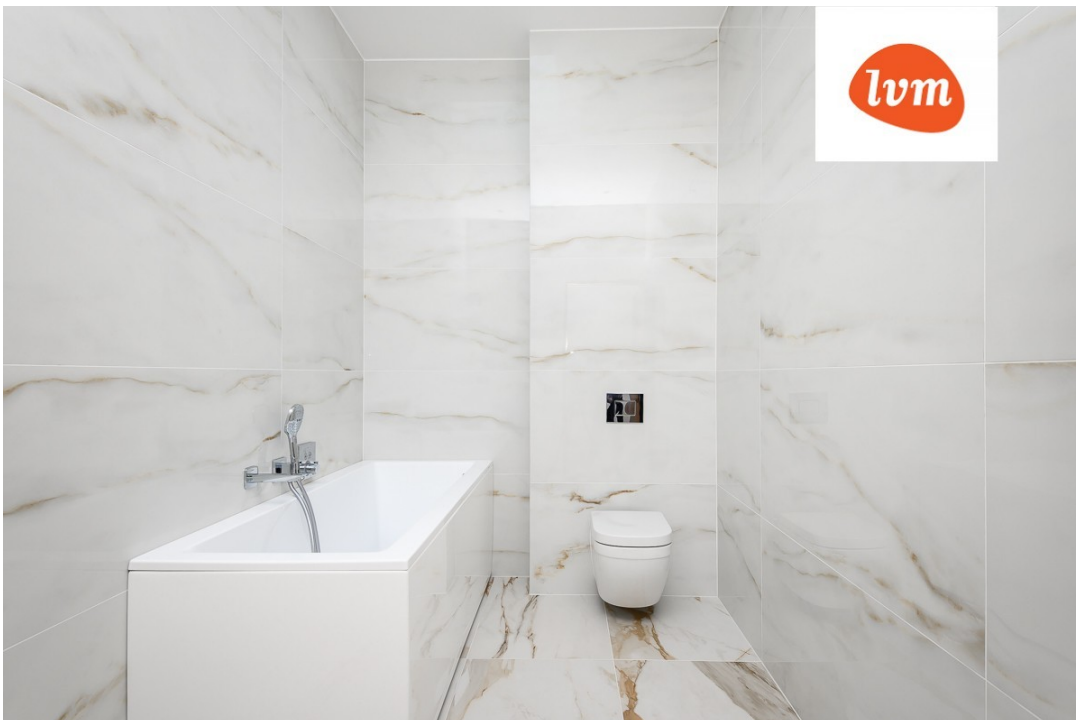




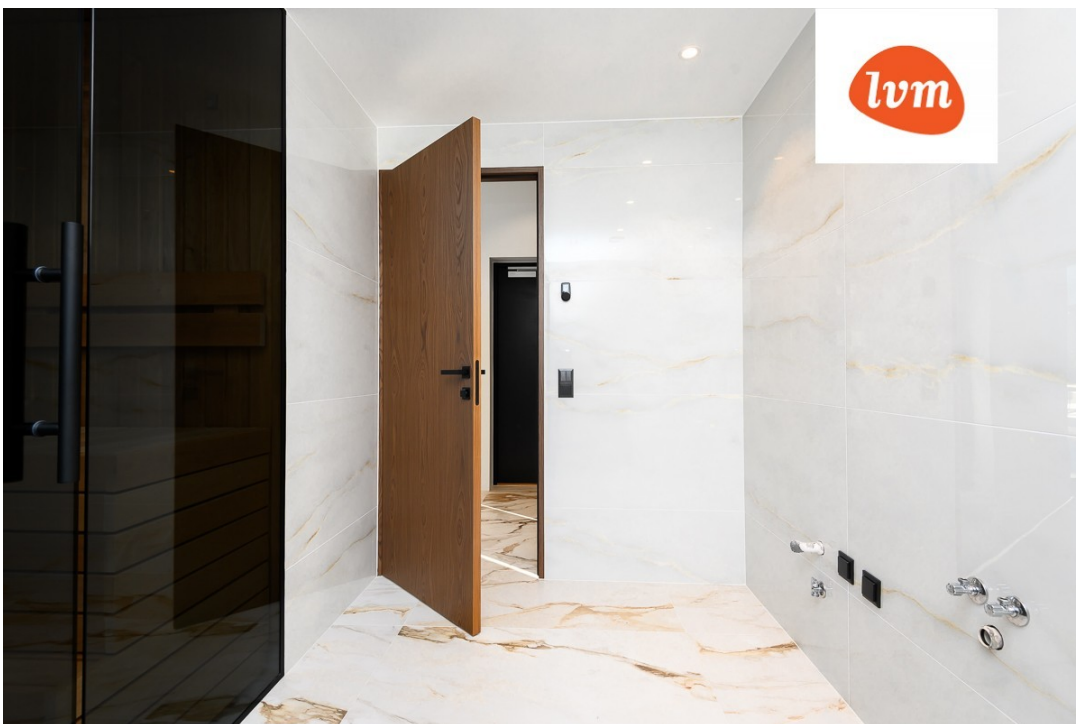








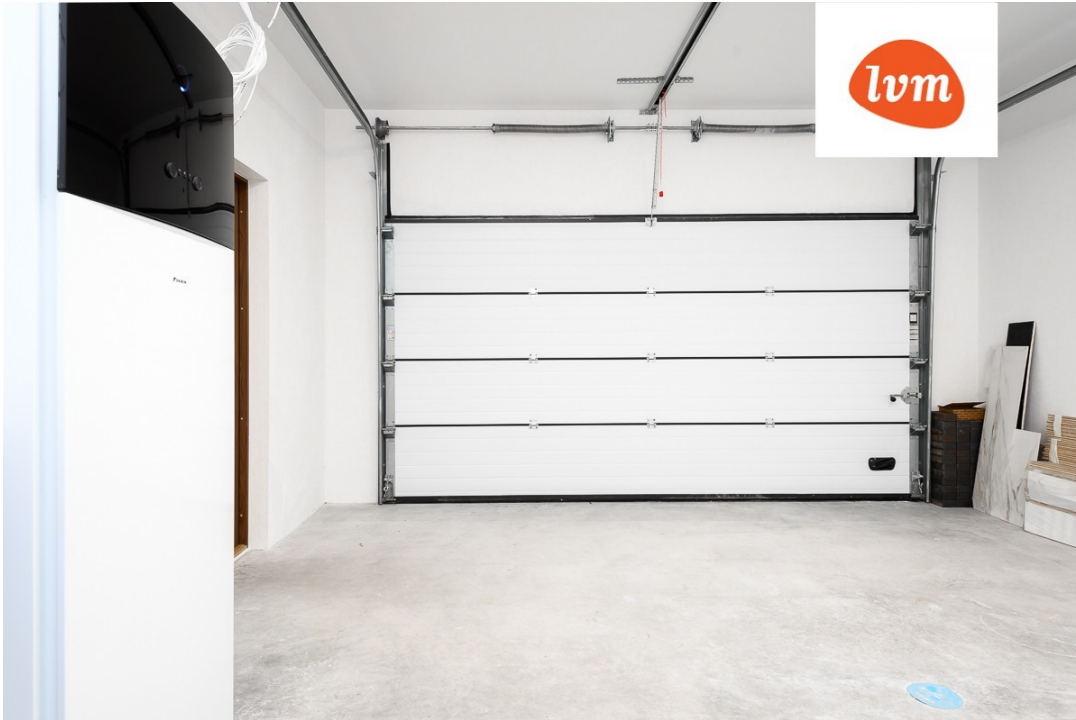












**Meremetsa 54**











