



<b>Objekti ID:</b>	193028
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Ülejõe
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1969
<b>Valmidus:</b>	uus viimistlus
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	79516:030:0003
<b>Üldpind:</b>	44.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	132 300 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 007 €

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögmööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmestik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**132 300 €**

**Info**

Walk-in garderoobiga uus kodu!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud kaasaegne kodu, mis müüakse kogu mööbli ja tehnikaga.

Kaasaegne on ka köögmööbel, millest ei puudu isegi nõudepesumasin.

Tegemist on maja kõrgemal I korrusel asuva rõduga koduga, mis on läbi maja planeeringuga. Tänu sellele paistab korterisse hommikupäike magamistuppa ja kööki ning elutuppa õhtu- ja pärastlõunane päike.

Korter on aasta alguses läbinud kapitaalremondi, mille käigus vahetati kõik uue vastu. Vannitoa renoveerimisel kasutati viimistluses mikrotsementi, mis teeb igapäevase hoolduse lihtsaks ja murevabaks.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, kes on laenuvabalt vahetanud välja küttesüsteemi ning torustikud. Parkimise pärast muretsema ei pea, sest kohad on nii maja ees, taga kui ka küljel.

Kesklinn 450m jalutuskäigu kaugusel.

Korterisse on toodud Telia ja Elisa valguskaabel, võimaldades kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega interneti.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Uus 63a**













Uus 63a



















