



#### Lisaandmed

signalisatsioon, garderoob, kamin, garaaž, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

Suurepärase asukohaga mere ja jõe lähedal, privaatsele kinnistul on valmimas kaasaegne ökonoomne passiivmaja.

**450 000 €**

Maja, Väike-Toome

Võimalus soetada alles ehitusjärgus maja, mille puhul saab siseviimistluste osas kaasa rääkida.

Lõpphind sisaldab köögimööblit tehnikaga, garderoobe, duširuumi sisustust ja majapidamistehnikat.

Projektjärgselt on majas avatud köök elutoaga, kolm magamistuba, saun pesemisruumiga, kaks tualetti, garderoob, esik. Autodele kaks garaaži kohta, uksed puldiga. Siseseinte osas võimalus teha soovi korral natuke muudatusi.

Hoovi pool suur ruumikas L kujuline terrass, kuhu pääs nii elutoast, kui magamistubadest.

#### KONSTRUKTSIOONID

- Vundament - plaatvundament
- Välisseinad - betoonelementid
- Katus - viilkatus- lagede soojustus 400 mm puistevill; profiilplekk.
- Siseseinad - Bauroc 100
- Aknad - plastaknad 3x termoprofiiliga klaaspakett.
- Terrass - sügavimmutatud puitlaudis

#### TEHNOSÜSTEEMID

- Küte - õhk-vesi kütteagregaat (soojendab ka tarbevett), põrandasisene vesipõrandakütte torustik.
  - Lisaks päikesepaneelide valmidus
  - Ventilatsioon - soojustagastusega ventilatsiooniagregaat
  - Elekter - peakaitse 3 x16 A
  - Nõrkvool – andmesidevõrk cat 6 kaabeldus eluruumides
  - Vesi ja kanalisatsioon - tsentraalsete trasside ühendus.
- Soovi korral saab valida maakütte. Maaküte ei kajastu hinnas.

#### VIIMISTLUS:

- Laed – Kips, valge värv.
- Seinad - eluruumide seinad värvitud
- Põrandad – eluruumides puitparkett
- Pesuruumid ja wc põrandad ja seinad kaetud keraamilise plaadiga, laed värvitud
- Saun - Puitlaudis, termohaab, elektrikeris, soovi korral saab puukerise, mis hetkel ei kajastu hinnas.
- Sanitaartehnika - paigaldatud wc-potid, dušisegistid
- Garaaž - seinas ja laes topelt kips ja värv, põrand: viimistlemata betoon.

Suurepärase pakkumise!

Tähtsamad numbrid ehr-i leheküljelt!

Objekti ID:	193038
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Vana-Pärnu
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:037:5591
Üldpind:	188.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	912.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	450 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 390 €

#### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

Ehitisealune pind (m2)

227.3

Kõrgus (m)

7.1

Maapealsete korruste arv

1

Maapealse osa alune pind (m2)

227.3

Kõetav pind (m2)

150.5

Suletud netopind (m2)

188.3

Üldkasutatav pind (m2)

37.8

### Maja, Väike-Toome



### Väike-Toome 6











