

#### Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, seinakalender, sentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

### Korter, Kalaranna 8/11

453 000 €

Objekti ID:	193048
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2021
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3628
Üldpind:	83.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	453 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 438 €

#### ERIHIND!

MÜÜA KAHE SUURE RÕDUGA 3-TOALINE KORTER KALARANNAS!  
PARKIMISKOHA HIND 27000 eurot.

Müüa suurepärase asukohaga väga vaikne ja avar 3-toaline korter!

- kaks päikeselist tuulekaitsetega rõdu (ühest osaline vaade merele)
- maa-alune parkimiskoht otse lifti kõrval
- sissekolimiseks valmis
- Schmidti köök
- kokkuhoidev kogukond

Kalaranna Kvartal on elupiirkond, mille moodustavad 12 elumaja koos rannapiirkonnaga. Kalaranna 8 majad ja neid ümbritsev tänapäevane avalik linnaruum pakuvad võimalust nautida tiptasemel restorane ja kohvikuid, disainipoode ja teenuseid. Kiirelt saad astuda linnamelusse, kus ootavad teatrid, kinod, restoranid jne.

#### Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2021 aastal vastavalt B-energiklassi nõuetele.

Põrandaid katab ühelipiline tamme laudparkett ning wc, majapidamisruum ning pesuruum on plaaditud. Korter on stiilne ja valgusküllane.

NB! Mööblit on võimalik osta individuaalsele kokkuleppele!

#### Planeering:

esik, kus on suur sisseehitatud garderoobikapp; põhimagamisruum; teine magamisruum; 30,2m<sup>2</sup> avatud köök-elutuba, vannituba, eraldi wc ja majapidamisruum.

Mõlemast magamisruumist pääs 11,6m<sup>2</sup> rõdule+ elutoast pääs teisele 10,5m<sup>2</sup> rõdule.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Küte: kaugküte

Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav.

Lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Korterisse tuleb valguskaabel.

Targa Maja lahendus.

Signalisatsioonisüsteem.

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Kalaranna 8/11**





















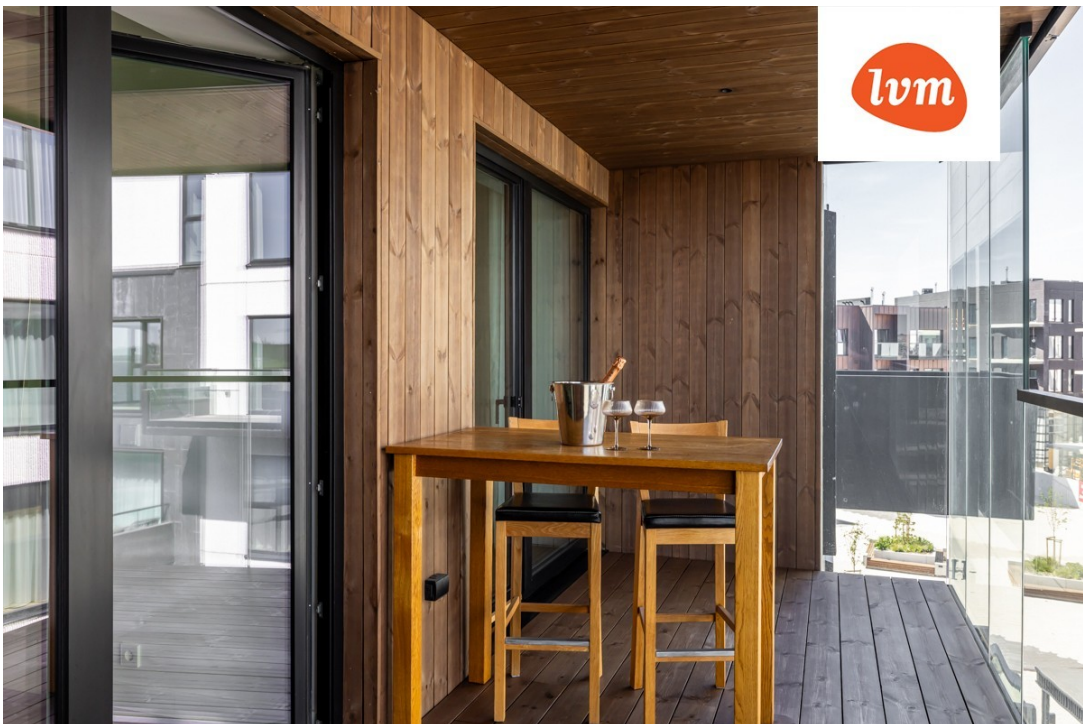




























Kalaranna 8-11

