



Objekti ID:	193063
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Pärnu linn
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62506:057:0007
Üldpind:	161.10 m ²
Krundi pind:	1432.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	350 000 €
Hind m ² kohta:	2 173 €

Lisaandmed

rõdu, vann, boiler, tööstuslik vool, internet, parkett, rullmaterjalist katus, saun, dušš, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

350 000 €

Info

Uus kodu ootab sind uues ja kaasaegses kahekordses ridaelamu boksis Rääma piirkonnas. Olgu see sinu esimene kodu või järgmine investeering, see pakub rohkelt mugavusi ja eripära.

OMADUSED

Kodu läbi kahe korruse, kus I korrusel ühisala ja pere kooslemise ruumid: elutuba-köök, saun, wc, suur esik ja tehnoruum, terrass. II korrusel 3 magamistuba ja vannituba koos wc ning perenaiseruim. Avarus ja nutikas planeering annavad sulle võimaluse kohandada oma kodu täpselt sinu vajadustele.

ERAMU

Igal korteril on oma suur terrass avara talveaiaga, pakkudes täiendavat eluruumi ja võimalust nautida suvel mõnusat istumist. Uusimad ehitustehnoloogiad ja kaasaegne disain tagavad kodu esteetilise ilu ja energiatõhususe. Kogu korteri elektroonika on kaugelt juhitav, võimalus on paigaldada katusele ka päikesepaneelid - valmidus tehnoruumis selleks loodud. Igasse tuppa on paigaldatud jahutus. Ideaalne kodu perele, kes vajab privaatsust ja oma väikest murulappi ja ei sõltu naabrite tarbimisharjumustest, sest igas korteris on individuaalne küttesüsteem, ventilatsioon, vee- ja elektriliitumine. Ühiselt majandatakse vaid prügiga.

ASUKOHT

Varsti valmiv sild teeb liikumise kesklinnaga kiireks ja mugavaks, samas säilitades pisut rahu eemal otsesest suvituspiirkonnast. Läheduses asub Rääma kool ning mitmed lasteaiad, toidukauplus, bussipeatus.

Võta ühendust ja lähme tutvuma sinu uue koduga.

Maakler



Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

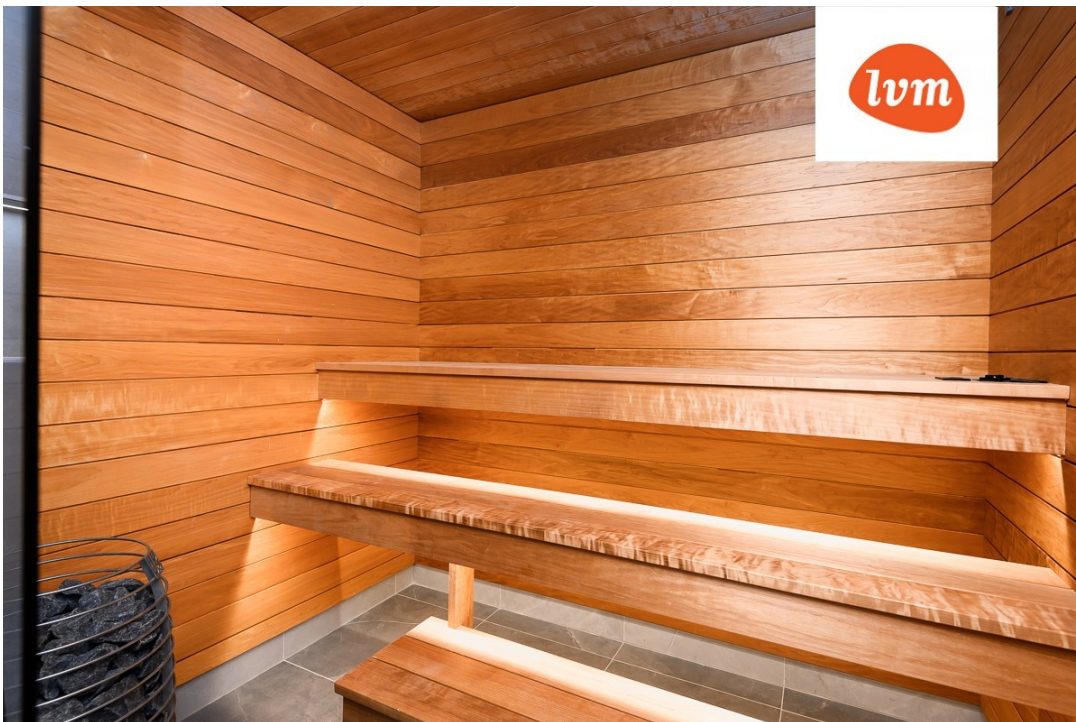
Maja, Rohu 96-2











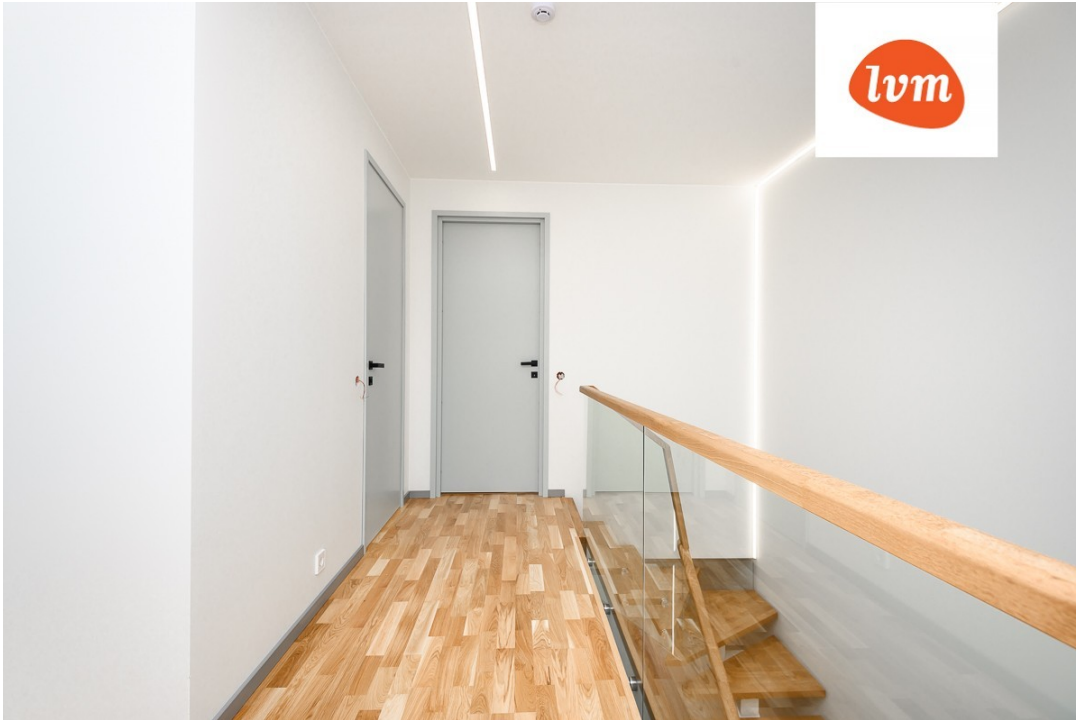












Rohu 96 Pärnu

