

**Lisaandmed**

kelder, boiler, mööbel, garaaz, külmkapp, profiilkatus, dušš, pesumasin, mööblimööbel, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, lokaalne vesi, küttevõime, tasuta transport, lähedal mets

Info**VAHETUSE VÕIMALUS!**

Võimalik vahetada korteri vastu Tartu linnas.

154 900 €**Maja, Hindo talu**

Objekti ID:	193108
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Võru maakond
Linn/vald:	Võru vald Raiste küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1918
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	91801:001:025
Üldpind:	150.00 m ²
Krundi pind:	32260.00 m ²
Müügihind:	154 900 €
Hind m² kohta:	1 033 €

Müügile tulnud suur kinnistu koos talumaja ja kõrvalhoonetega. Elumajaga ühe katuse all on maakivist vana hobusetall, garaaz kahele autole, puukuur. Garaazi renoveerimine on jäänud pooleli. Eraldi hoonetena asub kinnistul kahekambriline palkait, kelder koos töötoaga, suur küün ja laut. Kõrvalhooned vajavad remonti.

Kogu elumaja ulatuses on paigaldatud uus plekk-katus. Vahetatud on lae- ja põrandataalad, uued laed ja põrandad. Lisaks vahetatud välisvooder, eluruumide osa on täies ulatuses soojustatud. Vahetatud on elektrisüsteem. Vesi tuleb majja kaevust, soe vesi boilerist. Kanalisatsioon on olemas, rajatud on imbväljak. Ehitatud on uus pliit ja kamin. Ahi ning korstnad on korrastatud. Elumajal on pakettaknad.

Elumaja planeering:

1. korrus: köök, sahver, neli tuba, wc koos dušinurgaga, veranda.
2. korrus: Kaks ehitusjärgus tuba. Lisaks on uuel omanikul võimalus katusealuseid ruume juurde ehitada.

Maja küttekolleteks on ahi, puupliit, kamin, õhksoojuspump. Maja müüakse koos mööbliga ja olemasoleva köögitehnikaga (keraamiline pliit, praeahi, kubu, mikrolaineahi, külmkapp, nõudepesumasin).

Maja taga on grillimiseks olemas katusealune. Küttepuude tarbeks korralik puukuur.

Majast natuke eemal 80 pöösaga marjaaed ja 0,3ha suurune vana vaarikaistandus (võimalik taastada/noorendada). Tiik kaladega. Kinnistu suurus 3,26ha, millest haritavat põllumaad ca 1,7ha. Soovi korral võimalik põllumaad välja rentida suurtalunikule.

Maja asub Võru linnast 11km kaugusel. 3km kaugusel Parksepas asuvad Coop toidupood, lasteaed ja Parksepa Keskkool. 300m bussipeatus (maaliin 109B ja koolibuss). 800m Kungla Rahvamaja. Teed heas korras ja ligipääs aastaringselt tagatud. Kinnistu ühest küljest ümbritsetud kuusehekiga. Teisel pool korralikud naabrid.

Olemas notariaalselt kinnitatud servituut.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Maja, Hindo talu





























