



**Objekti ID:** 193198

**Tehing:** Müük, Maja

**Maakond:** Pärnu maakond

**Linn/vald:** Põhja-Pärnumaa vald Kangru küla

**Kütte tüüp:** ahiküte, kaminaküte, elektrikpõrandaküte, kombineeritud

**Valmidus:** renoveeritud

**Omandivorm:** kinnistu

**Katastritunnus:** 18803:001:0165

**Üldpind:** 378.00 m<sup>2</sup>

**Krundi pind:** 40764.00 m<sup>2</sup>

**Müügihind:** 500 000 €

**Hind m<sup>2</sup> kohta:** 1 323 €

**Lisaandmed**

**500 000 €**

signalisatsioon, kelder, vann, boiler, kamin, tööstuslik vool, internet, külmkapp, kivikatus, saun, turvauks, dušš, TV, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmetistik, lokaalne vesi, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, bassein

**Info**

Halinga postijaam oli ehitatud 18. sajandil, seega Eesti vanimaid.

Ajaloolise "Postijaama" hoonetekompleksi peahoone pole säilinud. Kuid üks kõrvahoonetest on renoveeritud kauniks koduks.

Eluhoone kahel korrusel pinda ca 378 m<sup>2</sup> - 8 magamistuba, 4 pesuruumi, saun, 2 kööki, mis liigendatud elu- ja söögitaladega ning paljude mõnusate istumisnurkadega. Kaks eraldi peast võimaldavad ka kahes osas eraldi kasutamist. Maja müüakse koos maitseka ja hubase sisustusega.

Hoonekarp on kivist, mis soojustatud ja krohvitud, betoonpaneelidest vahelaega, kivist katusega. Kinnistul paiknevad veel kelder, oma puurkaev ja lokaalne kanalisatsioon. Elekter 3x32A.

Elamu on põhjalikult renoveeritud 2011-2013 aastatel, kui vahetati katus, aknad, ukсед ja põrandad soojustati ning vahetati. Peale seda jooksvalt täiendatud ja uuendatud.

2023.aastal on ehitatud uued kaminad ja soojendusega väibassein ning mullivann, väliköök ja suur putterrass. Maja kahel küljel asuvad varikatustega terrassid. Kinnistu on piisavalt suur, üle 4 ha ja annab ümbruse planeerimisel palju võimalusi. Avar hoov on kenasti hooldatud ja ümbritsetud põlspuude ja kiviaedadega park-aiaga, lisaks oma metsatukk.

Kuigi asukoht on vaid 18 km kaugusel Pärnust, Tallinn-Pärnu maantee ääres, saab ka koduüles kõiki suvemõnuseid nautida.

**Maakler**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**Maja, Postijaam**



















