



105 000 €

Objekti ID:	193218
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:077:0001
Üldpind:	41.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	F
Müügihind:	105 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 542 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

boiler, mööbli võimalus, internet, dušš, avatud köök, eraldi sissepääs, kõrged laed

#### Info

Pärnu keskkonnas Vanapargi servas asuv korter värskest renoveeritud 7 korteriga elamus.

Korterial on eraldi sissepääs. Mugav planeering, kus magamistuba elutoast eemal. Korter on soe ja päikeseline, kõik aknad on lõunapäikesepoolsesse külge. Säilinud on vana ahi. Paigaldatud on õhksoojuspump, mis aitab talveperioodil temperatuuri stabiilsena hoida ja kuumadel suvepäevadel korterit jahutada. Elutoa põrand on uuendatud ja soojustatud, laminaatparkett põrandal. Paigaldatud on puitraamiga pakettaknad, WC ja duširuum koos, soe vesi elektriboilerist, korterisse toodud Telia valguskaabel.

Elamus on korteriühistu, haldab Korteriühistuekspert OÜ

Lähedal kesklinna pargid, kaubanduskeskused, kohvikud, turg. Supelrand 10 min jalutuskäigu kaugusel.

**Korter, Väike-Kuke 2**



**Väike-Kuke 2 Pärnu**













