



**316 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	193283
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Ihaste
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, tahke kütus, õhksoojuspump
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Üldpind:</b>	229.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1394.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	316 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 380 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, ühistransport

#### Info

Avalike müügipakkumiste hulka lisandunud suurepärase asukohaga maja looduskaunis Ihastes.

Selle kahekorruselise elamu üldpind on 339,9m<sup>2</sup> ning suletud netopind ehk kasulik pind 229m<sup>2</sup>.

Hoone esimesel korrusel asub suur ning avar elutuba, köök, esik, vannituba, saun ning suur sauna eesruum. Esimeselt korruselt pääseb ka garaaži.

Teisel korrusel asub 3 magamistuba ning vannituba. Mõlema korruse vannitoas on nii WC kui dušš.

Garaaži pindala on 27,4m<sup>2</sup>, mahutades kogu vajaliku hobi- ning aiatehnika. Kiviparketiga majaesisel on ruumi parkimiseks kuni 4le autole.

Kinnistu on 3st küljest piiratud piirdeaiaga ning ühte külge piirab kõrghaljastus.

Ihaste on Tartu üks kaunimaid piirkondi, kus on palju rohelist ning rahulik elada. Palju võimalusi tervisespordiks ning vaba aja veetmiseks, kuna rajatud on kergliiklusteid ning saab ka metsades jalutada.

Võta minuga julgelt ühendust ning lepime aja kokku, et sinu uue koduga tutvuma minna!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Maja, Metshaldja 14**













































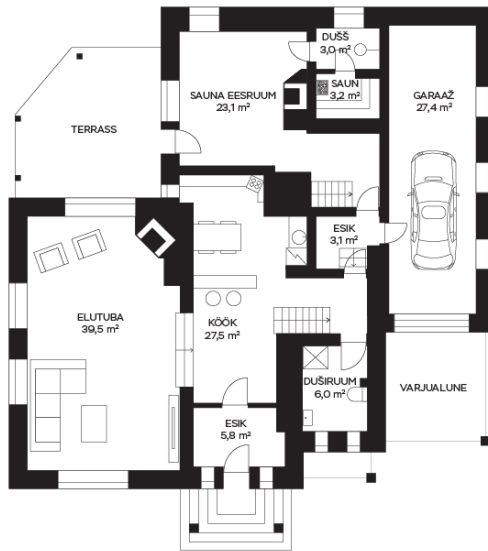








**Metshaldja**  
I korrus



**Metshaldja**  
II korrus













