



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID:                | 193373               |
| Tehing:                    | Müük, Korter         |
| Maakond:                   | Pärnu maakond        |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn  |
| Korrus:                    | 2                    |
| Tubade arv:                | 2                    |
| Ehitusaasta:               | 1920                 |
| Valmidus:                  | uus viimistlus       |
| Omandivorm:                | korteriomand         |
| Katastritunnus:            | 62511:053:2700       |
| Üldpind:                   | 47.50 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Energiamärgis:             | none                 |
| Müügihind:                 | 109 250 €            |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 300 €              |

#### Lisaandmed

109 250 €

boiler, elekter, kamin, mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Kui sulle meeldib maitsekas ja tänapäevane disain, kuid samas hindad puumajade võlu, siis see korter on just sulle.

Korter asub väärika puumaja teisel korrusel, oma eraldi sissepääsuga Tammsaare tänava poolt. Ainukasutuses privaatne trepikoda annab elamisele juurde palju lisaruumi. Korteriomandi juurde kuulub notariaalse kasutuskorraga paika pandud suur õueala, kus on täiesti omaette olemine - pea piknikut või päevita :)

Majas on olemas tubli ja toimiv ühistu.

Kahetoaline korter on äsja renoveeritud ning kogu viimistlus ja tehnosõlmed on uued. Hinna sisse jäävad kõik fotodelt nähtavad mööbliesemed ning dekoratsioonid ja lauanõud.

Avatud köök, WC-dushiruum, elutuba ning suletava vaheseinaga magamistuba on maitsekalt disainitud ning korter sobib nii püsielanikele kui ka välja üürimiseks. Rand ja kesklinn on ju lähedal.

Elutoas on hubasust andev kamin, aga põhiline kütteseade on ikka õhksoojuspump.

Korter on vaikne ning soe.  
Tule vaata ise järele :)

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Korter, A. H. Tammsaare pst 68**































