



120 000 €

Objekti ID:	193643
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Võiste alevik
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	84801:005:0231
Üldpind:	200.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3379.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	120 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	597 €

**Maakler**

**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, vann, boiler, garaaz, plekkkatus, saun, eraldi toad, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

**Info**

Suure pere kodu Võiste alevikus.

Kollase fassaadiga ruumikas maja paistab kaugelt silma. Ruumi on majas palju ning ka kinnistu on tavapärasest suurem. Esimesel korrusel paiknevad köök ja elutuba, teisel korrusel neli magamistuba, keldrikorrusele jäävad vannituba, saun, garaaz, abiruumid. Suured aknad toovad päikese tuppa terve päeva jooksul. Maja remonttöödega on jõutud poole peale: uuendada on jõutud fassaad, korrastatud vundamenti, lisatud soojustust seintele ja lagedele. Uue omaniku teha jäävad siseviimistlustööd. Küte õhk-vesi soojuspumbaga, mis paigaldati 2023.aastal. Tubades varasemast ajast pärinevad malmradiaatorid. Varasem katel on samuti töökorras ning soovi korral kasutatav. Elekter 3 x 25A. Tsentraalne vesi ja biopuhastiga kanalisatsioon. Valguskaabliga internet.

Keldrikorrusel on lisaks garaazile paar abiruumi, mida panipaigana kasutada. Õueala on piiratud aiaga. Maja paikneb Võiste keskuse vaikesel tänaval, mereni linnulennul vaid 500m. Võiste alevik paikneb Liivi lahe rannikul Pärnu–Riia maantee ääres, Pärnu linn 30-minutilise autosõidu kaugusel. Vahetus läheduses loodukaitsealad koos männimetsade ja matkaradadega. Endine hind 150 000€. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

**Maja, Pikk 11**











































