

**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik voodiparkett, külmkapp, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvaldada ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 07. aprillil kl 19:00-19:30, eelregistreerimisega!

**389 000 €**

Maja, Peetri tee 14

**MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ARMAS MAJA PEETRIS!**  
Erihind!

Müüa armas maja Rae vallas, Peetris!

- olemas kasutusluba
- puuküttega saun (eraldi saunamaja)
- kaminahi
- kasvuhoone

Kinnistul on lisaks veel elamule:  
-25m2 saunamaja, kus on pesuruum ja mõnus sauna eesruum. Elektripõrandaküte.  
-12m2 aiamaa  
- 15m2 kuur, kus saab hoida aiatööriistu ning ka küttepuid

**Elamu:**  
Ehitis on rajatud soojustatud lintvundamendile.  
Maja on puitkarkasskonstruktsiooniga, mille soojustamisel on kasutatud villa.  
Maja on algselt ehitatud 1966. aastal, kuid maja renoveeriti 2000. aastal. Antud renoveerimise käigus toodi majja vesi ja kanalisatsioon, paigaldati uus juhtmestik ning torustik, pandi uus katus ja vahetati ära aknad.  
Hiljem ehitati välja ka põõning ning 8 aastat tagasi tehti majale juurdeehitus.

**Planeering:**  
1.korrus  
esik; pesuruum; suur avatud elutuba-köök, kus on mõnus kaminahi ja pääs lõunapoolsele terrassile; eraldi söögituba; kaks magamistuba; trepiahall, kus on garderoob  
2.korrus  
avatud trepiahall; kaks magamistuba ja pesuruum

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Majas on 2013. aastal tehtud korralik kaminahi+ köögis on soojamüüriiga puupliit.  
Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump.  
Plaatide all on elektripõrandaküte.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.  
Valguskaabel toodud kinnistu piirini.  
Elekter 3x25A.  
Kinnistul on vana kaev.  
Talvised elektriarved on ca 200 euro ringis. Talvel kulub ca 5 ruumi puid.

Asukoht:

<b>Objekti ID:</b>	193658
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rae vald Peetri alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2000
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	65301:001:0265
<b>Üldpind:</b>	134.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1215.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	389 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 903 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Antud maja asub Peetri alevikus, rahulikus piirkonnas, milleni viib valgustatud kõvakattega tee.  
Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 7 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 12 minutit.

Müüdav maja on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav.

Kinnistu piirneb aiaga.

Hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!!

**Maja, Peetri tee 14**



































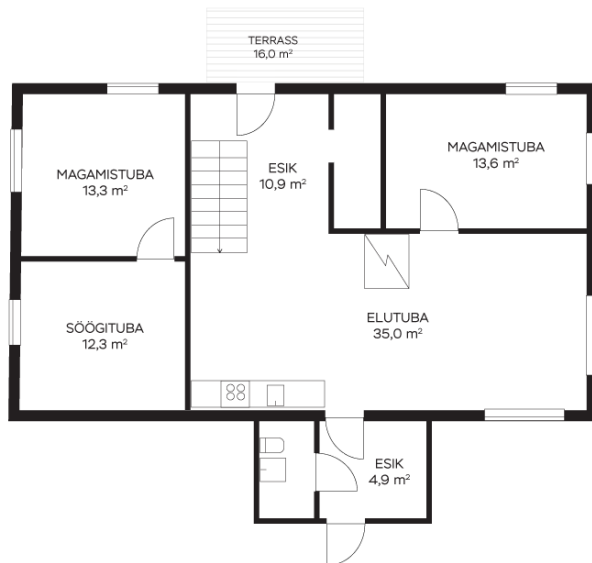








Peetri tee 14  
I korrus



**Peetri tee 14**  
II korrus

