



Objekti ID:	193663
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:1711
Üldpind:	136.95 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	795.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	295 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 154 €

#### Lisaandmed

**295 000 €**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, tööstuslik vool, internet, parkett, kivikatus, saun, eraldi WC, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, sissekäik tänavalt

#### Info

Hoburaua uuselamurajoonis, vaid 1,8 km kaugusel Pärnu kesklinnast, valmib paarismaja. Päikesepoolse hoovialaga kinnistu paikneb tupiktänava lõpus ja on privaatse asukohaga. Piirkonna kommunikatsioonid, kaugküte, asfalteed ja tänavavalgustus on kõik välja ehitatud. Läheduses Ülejõe kool, lasteaiad, Härma kaubahoovi ja Tallinna maantee kauplused.

Ehitusega alustatakse 2024. aasta sügisel ja maja valmib 2025. aasta lõpuks. Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutel.

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu. Kinnistu on haljastatud ja piirdeaia piiratud. Hind sisaldab käibemaksu.

Võta minuga ühendust ja küsi lisainformatsiooni!

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

, Talli 10/2





Talli 10 Pärnu





