



Objekti ID:	193663
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehtis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:1711
Üldpind:	136.95 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	300 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 191 €

**Lisaandmed****300 000 €**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, internet, parkett, saun, eraldi WC, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, sissekäik tänavalt

**Info**

Hoburaua uuselamurajoonis, vaid 1,8 km kaugusel Pärnu kesklinnast, kerkib paarismaja. Päikesepoolse hoovialaga kinnistu paikneb tupiktänava lõpus ja on privaatse asukohaga. Piirkonna kommunikatsioonid, kaugküte, asfaltteed ja tänavavalgustus on kõik välja ehitatud. Läheduses Ülejõe kool, lasteaiad, Härma kaubahoovi ja Tallinna maantee kauplused.

Ehitusega alustatakse 2024. aasta sügisel ja maja valmib 2025. aasta lõpuks. Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutel.

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu. Kinnistu on haljastatud ja piirdeaiaga piiratud. Hind sisaldab käibemaksu.

Võta minuga ühendust ja küsi lisainformatsiooni!

**Maakler**

**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**Korter, Talli 10/2**











Talli 10 Pärnu





