



Objekti ID:	193748
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Tade küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:004:0723
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	75537.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	290 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 €

290 000 €

#### Lisaandmed

#### Info

Müüme üht suurt, ilusat ja hea juurdepääsuga maatükki Tartu maantee ääres, mida idaosas läbib Kuivajõgi.

Kinnistu on praegu põllumajanduslikus kasutuses ja hästi hooldatud. Seda läbib kiire interneti valguskaabel ja kinnistu kagunurgas paikneb Kuivajõe alajaam.

Tegemist on maatulundusmaa kinnistuga, kuhu läbi detailplaneeringu on võimalik ette näha krunte tootmis- ja äritegevuseks.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab piiranguvõndist väljaspoole vajadusel läbi detailplaneeringu kavandada veel kokku kuni 11 000 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hooneid.

Mitmele naabruses olevale kinnistule on juba äri- ja tootmismaa planeeringud kehtestatud.

Kui koht Sulle huvi pakub, siis võta ühendust ja tule vaatama.

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

, Kuivjõe











