



Objekti ID:	193808
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Oru küla
Kütte tüüp:	puudub
Ehitusaasta:	1957
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:001:0627
Üldpind:	1099.30 m ²
Krundi pind:	9473.00 m ²
Müügihind:	280 000 €
Hind m ² kohta:	255 €

Maakler



Jaanus Saadve
jaanus.saadve@lvm.ee
+37256154260

Isaandmed

Elektri-, tööstuslik vool, vesi, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport

280 000 €

Info

TÄHELEPANU - UUS HIND!

Müüme Kose vallas Oru külas üht suurt ja heas seisukorras olevat tootmishoonet, kus viimastel aastatel on tegeldud puidu- ja metallitöödega. Ruumidel on kergesti hooldatavad betoonpõrandad.

Hoone teisel korrusel on kontor ja sanitaarruumid.

Hoone elektrivarustus on 3x60A, samuti on olemas vee- ja kanallitumine ühisveevõrgiga. Aiaga piiratud territooriumile on ümbritsevatelt mustkattega teedelt hea juurdepääs ka rasketehnikal.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab vajadusel läbi detailplaneeringu lisaks kavandada veel kokku kuni 2500 m² ehitusaluse pinnaga hooneid.

Oru külas on olemas kõik eluks vajalik - pood, lasteaed, põhikool, suur külakeskus, söögi- ja majutusasutused, mõisapark ja mudelautode võistlusrada. Orust on hea ühistranspordihendus Kose aleviku ja Tallinna suunal.

Siit viib ka valgustatud kergliiklustee 4,5 km kaugusele Tartu maantee Kolu liiklussõlme, kus peatuvad ka maakonnaliinide bussid.

Fotodel kujutatud seadmed ja töövahendid ei sisaldu hinnas, vaid müüakse soovi korral eraldi.

Kui otsid oma ettevõttele tootmis- ja laoruume, siis võta ühendust ja tule vaatama. Hoone ja krundi sobivuse korral tee oma hinnapakkumine.

Varasem hind 350 000

, Kiviotsa



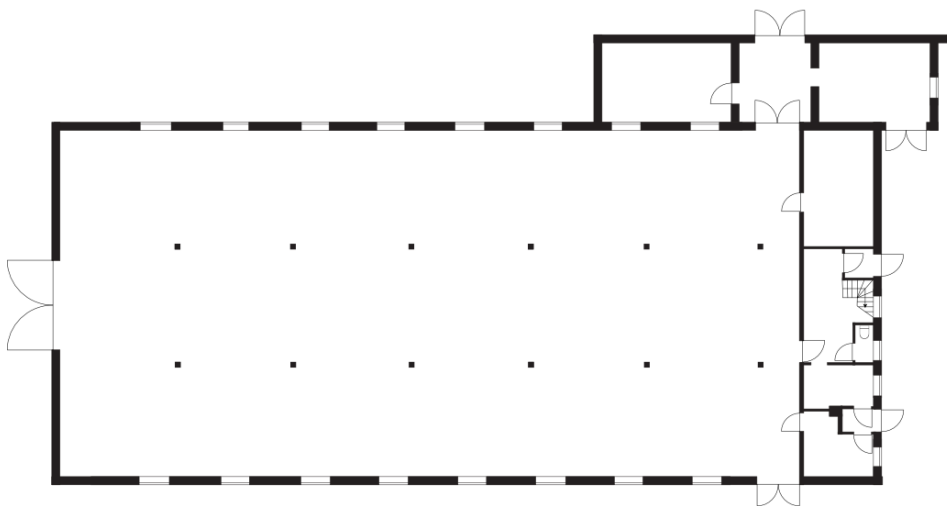


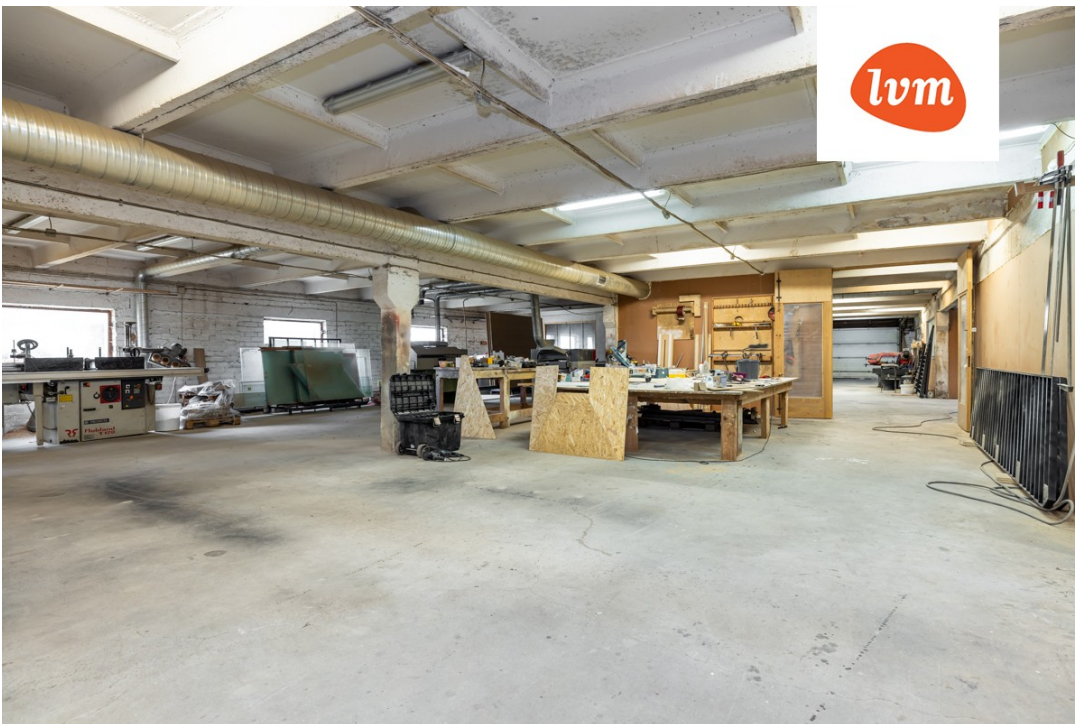






Kose vald, Oru küla











Kiviotsa
II korrus

lvm kinnisvara

