



<b>Objekti ID:</b>	193813
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Kose vald Oru küla
<b>Ehitusaasta:</b>	1966
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	33701:001:0626
<b>Üldpind:</b>	1387.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	7515.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	279 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	201 €

**Lisaandmed**

**279 000 €**

elekt, tööstuslik vool, vesi, eraldi WC, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

**Info**

Müüme Kose vallas Oru külas üht suurt ja heas seisukorras olevat tootmishoonet, kus viimastel aastatel on tegeldud mesindusega. Suur osa ruumidest vastab tervisekaitse nõuetele ja kergesti pestavad.

Hoonel on korralik elektrivarustus (3x160A), vee- ja kanaliliitumine Oru küla ühisveevärgiga. Aiaga piiratud territooriumile on ümbritsevateelt mustkattega teedelt hea juurdepääs ka rasketehnikal.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab vajadusel läbi detailplaneeringu lisaks kavandada veel kokku kuni 1600 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hooneid.

Oru külas on olemas kõik eluks vajalik - pood, lasteaed, põhikool, suur külakeskus, söögi- ja majutusasutused, mõisapark ja mudelautode võistlusrada. Orust on hea ühistranspordiühendus Kose aleviku ja Tallinna suunal.

Siit viib ka valgustatud kergliiklustee 4,5 km kaugusele Tartu maantee Kolu liiklussõlme, kus peatuvad maakonnaliinide bussid.

Mee tootmiseks ja pakendamiseks kasutatavad seadmed ja vahendid fotodel ei sisaldu hinnas, vaid müüakse soovi korral eraldi.

Kui otsid oma ettevõttele tootmis- ja laoruume, siis võta ühendust ja tule vaatama.

Varasem hind 300 000

**Maakler**



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

, Puidufarmi











Puidufarmi











