



#### Ülase tee 29

**Ülase tee 29**  
 signalisatsioon, rööpkaabel, TV, elekter, kamin, mööbel, raadio võimalus, teist korrust parkett, külmkapp, plekkkatust, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalv, eraldi laad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakütte, põõning, tsentraalne vesi, eraldi piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

MÜÜA STIILNE MAJA RAE VALLAS, LAGEDIL!

449 000 €

Maja, Ülase tee 29

Müüa väga avara planeeringuga armas maja Lagedil.

- kasutusluba
- maaküte
- kaminahi
- puuküttega saun
- 90m2 avatud suur köök-elutuba
- sisse jääb enamus mööblit

#### Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 2004 aastal vastavalt projektile.

Tegemist on kivimajaga.

7 aastat tagasi tehti majas sees põhjalik sanitaarremont, mille käigus:

- värvi/tapeediti seinad-laed
- esimesele korrusele paigaldati puitlaudparkett, teise korruse magamistubades on vaipkate ning sauna eesruumis ja teise korruse pesuruumis on tiikpõrand.
- täisrenoveeriti teise korruse pesuruum
- uus terrass
- Viimistlemisel on kasutatud kalleimaid materjale!

#### Planeering:

1. korrusel:

on esik, kus on sisseehitatud garderoob; suur avatud elutuba-köök, kust pääs avarale terrassile; kontoriruum; pesuruum koos saunaga; kaks wc-d; majapidamis/tehnoruum.  
 Eraldi sissekäiguga garaaž.  
 Majal on ka autovarjualune.

2. korrusel:

on avatud trepihall, viis magamistuba- kahes toas on garderoobid; pesuruum.  
 Põhimagamistoast pääs klaasitud rõdule.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesipõrandaküttetorustik- kõike seda toidab maaküte.

Maja kütet on võimalik reguleerida tsoonide kaupa.

Lisaks on elutoas poolsalvestav kaminahi.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Signalisatsioonisüsteem.

Valguskaabel.

Elekter 3x25A.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Objekti ID:	193833
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Lagedi alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2004
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:013:0289
Üldpind:	304.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1229.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	449 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 473 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +37256855888

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu piirneb aiaga.

Automaatikaga avatav värav.

Maja on väljast valgustatud, majaesine on kaetud kivisillutisega.

Asukoht:

Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus, Kopli külas.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.

Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Ülemiste Keskus on vaid 15- minutilise autosõidu kaugusel.

Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Ülase tee 29**























































































