



Korter, Dolomiidi tee 2/1

Lisandmed

kaabel-TV, garderoob, küttenõu, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetik, seinakapid, isevrattavee, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPAEV 24. SEPTEMBER KELL 18.00-18.30
MUUA AVAR, TERRASSIGA KORTER. PANIPAİK JA PARKIMISKOHT.

169 900 €

Asukoht:

Raemõisa arendus asub vaid 3,5 km kaugusel Tallinna linnapiirist. Tallinna saab hõlpsasti ühistranspordiga – Graniidi bussipeatus on vaid 5-7-minutilise jalutuskäigu kaugusel ja sinna sõidavad Harjumaa maakonnaliinid.

Lähim toidupood on Järveküla Rimi, mis asub 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal on ka Benu apteek, pakiautomaadid, söögikohtadest Pappa Pizza ja Neko Sushi. Lühikese auto- või rattasõidu kaugusel asuvad Peetri Keskus ja Peetri Selver, samuti ei ole kaugel Ülemiste Keskus.

Ümbruskonnas on korralikud kergliiklusteed, mis teevad liikumise mugavaks ka jalgrattaga, samuti pakuvad võimalusi jalutamiseks. Ümbrus on tervisespordihuvilistele ideaalne, kuna läheduses on palju teid, mida kasutatakse aktiivselt tervise- ja rattaspordiks.

Ehitis ja planeering:

Elamupiirkond on projekteeritud tunnustatud PIN arhitektide poolt ning ehitatud MAPRI ehituse poolt. Maja on ehitatud 2023 aastal.

Korter paikneb 3-korruselise maja 1. korrusel vaatega hoovi poole.

Korteri üldpind on 50.3 m², millest köetav pind on 39.5 m² ning 10.8 m² terrass, kus saab mõnusalalt värsket õhku ning päikest nautida.

Korteri planeeringusse kuulub esik, kus on eraldi garderoobiosa; avatud köök-elutuba, kust avaneb pääs terrassile; magamistuba koos eraldi walk-in garderoobi osaga ning dušširuum koos WC-ga. Panipaik asub mugavalt korteriga samal, esimesel korrusel.

Korterial on 3- meetrised kõrged laed.

Viimistlus:

Korter on sisustatud heledates toonides, interjäär stiilne ja minimalistlik.

Põrandaid katab laminaatparkett (ühelipiiline tamm) ning esik, pesuruum ning majapidamisruum on plaaditud.

Korterial on 3x maast laeni pakettaknad, mis aitavad kaasa luua korterile palju avarust ja valgust.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Kortermaja köetakse lokaalse õhk-vee soojuspumbaga.

Korterial on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, mis aitab hoida head kliimat aastaringset. Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Kortermaja katustel on päikesepaneelid ning majal on A energiamärgis!

Kinnistu:

Objekti ID:	193838
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Rae küla
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	50.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	169 900 €
Hind m ² kohta:	3 378 €

Maakler



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Müüdav korter on ideaalne elukoht, kes hindab rahulikumat elukeskkonda.

Majaümbros on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Olemas mänguväljak erinevates vanustes lastele.

Ühiskasutamiseks maitsetaimede kastid !

Korteril kehtib ehitaja poolene garantiil!

Helista ja küsi lisa!

Korter, Dolomidi tee 2/1

























Dolomiidi tee 2/1

