



#### Lisaandmed

garaaž, tööstuslik vool, eterniitkatus, saun, eraldi WC, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

#### Info

Kliendipäevad eelregistreerimisega!

**180 000 €**

### Maja, Reinu

Objekti ID:	193853
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Lassi küla
Kütte tüüp:	elektriküte
Ehitusaasta:	1959
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72101:001:0722
Üldpind:	153.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	24267.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	180 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 175 €

#### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

Müüki on lisandunud väga armas ja omanäoline hoonete kompleks Lassi külas Saaremaal. Kinnistu suurus 2,4 ha, metsamaad sellest 0.67 ha, põllud on Prias arvel ja iga-aastaselt hooldatud. EHR-s on elamu oletuslik esmane kasutusaasta 1959, aga omaniku sõnul on maja ehitatud orienteeruvalt juba 1860. Alates 2018 on praegused omanikud tegelema selle taastamisega.

Omanike sõnul on sisuliselt ehitatud vanale kohale uus maja, alustades vundamendist. Säilinud on vaid paar palkseina ja välja ehitamata reheeluses üks palksein ja taastamist vajav paekivi müür. Peamajas on hetkel 3 magamistuba, köök ja sanitaarruumid on välja ehitamata. Vesi on majja veetud, aga ühendamata. Kuna talvel ei ole majas elatud, siis puudus selleks ka otsene vajadus.

Maja on ehitatud puitsõrestikuga ja soojustatud nii, et seal saaks ka talvel elada. Juba valmis tubades on puitpõrandad, puitlaed, täispuidust pakettaknad. Kogu elektrisüsteem on uus, ka majja tulev maakaabel on uuendatud alles aastal 2022.

Valmis osas on ka malmkamin moodulkorstnaga, millega on võimalik kütta.

Vesi tuleb salvkaevust.

Krundil on lisaks peamajale väga uhke ja pilkupüüdev kõrvalhoone-ait, kus on väliköök ja külalistetuba. Seal on olemas nii elekter, vesi kui ka kanalisatsioon. Kõrvalhoones on põrandad soojustamata. Kasutatakse vaid suvel.

Kõrvalhoonesse on võimalik ehitada kamin või pliit (vundament olemas). Väliterrassi sisse on ehitatud kümblustünn aastal 2023.

Ja see ei ole veel kõik!

Lisaks on hoovis saunamaja, soe vesi boilerist, puukütteküü, mõnus leil.

Õueala ümbritseb kiviaed kadakast lattaiaiga, just on valminud uued väravad ja kohe saab paigaldatud kaevukook.

Meri on umbes 1.5 km kaugusel, seal saab ka ujuda.

Kui nüüd tekkis huvi selle torele kinnistule vastu, siis anna palun teada ja saame koos vaatama minna.



**Maja, Reinu**





















































































