

93 000 €

Objekti ID:	193863
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:034:0011
Üldpind:	38.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	93 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 428 €

#### Lisaandmed

kelder, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaas, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Avalike müügipakkumiste hulka lisandunud suurepärase asukohaga 2-toaline korter Kesklinna vahetus läheduses!

Korter asub viiekordse maja kolmandal korrusel ning selle koosseisu kuulub elutuba, magamistuba, köök, WC ning vannituba. Lisaks on korteril olemas ka lukustatav keldriboks.

Korter vajab renoveerimist, välja arvatud vannituba, mis on juba korda tehtud.

Kortermajas on vahetatud välja vee- ning kanalisatsioonitorustik. Vahetatud on ka korterisisene veetorustik.

Aknad avanevad Pikale tänavale ning korter on valgusküllane.

Parkimine maja ees parkimiskaardi alusel.

Korteri teeb eriti väärtuslikuks selle asukoht - kesklinn on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel üle Turusilla, mis asub sisuliselt maja ees. Lisaks asub üle tee Anne kanali rand, kus puhata, ujuda ning päevitada. Läheduses on ka sportimiseks kergliiklusteed.

Bussiühendus linnaga hea, bussipeatus 2-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

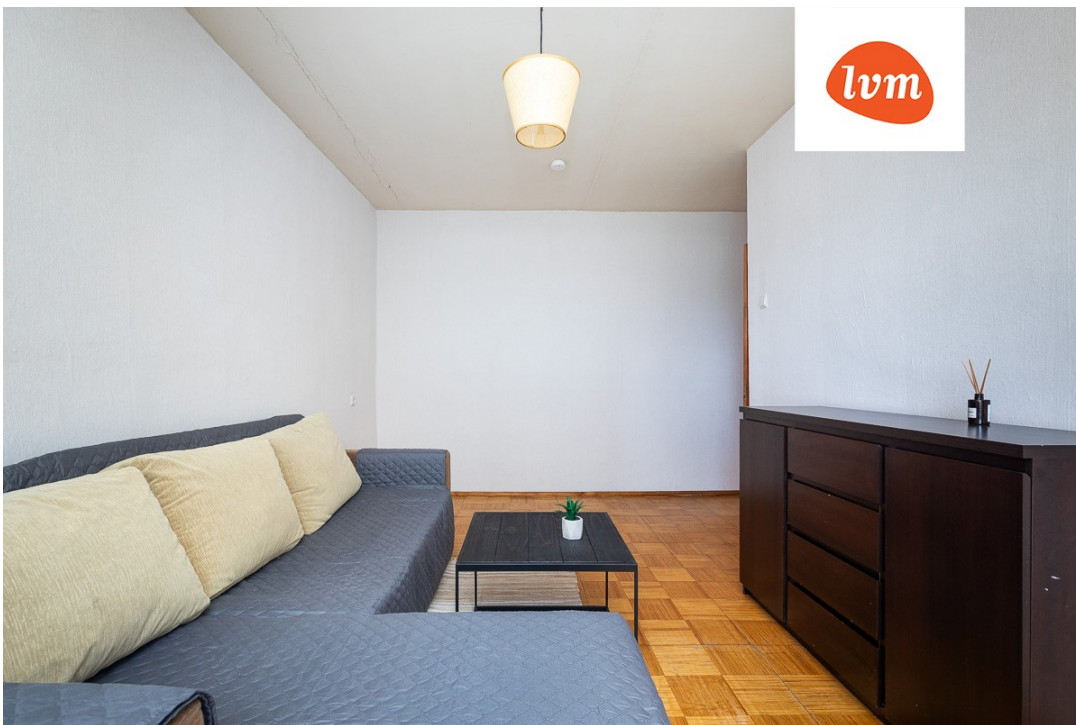
Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule korteriga tutvuma!

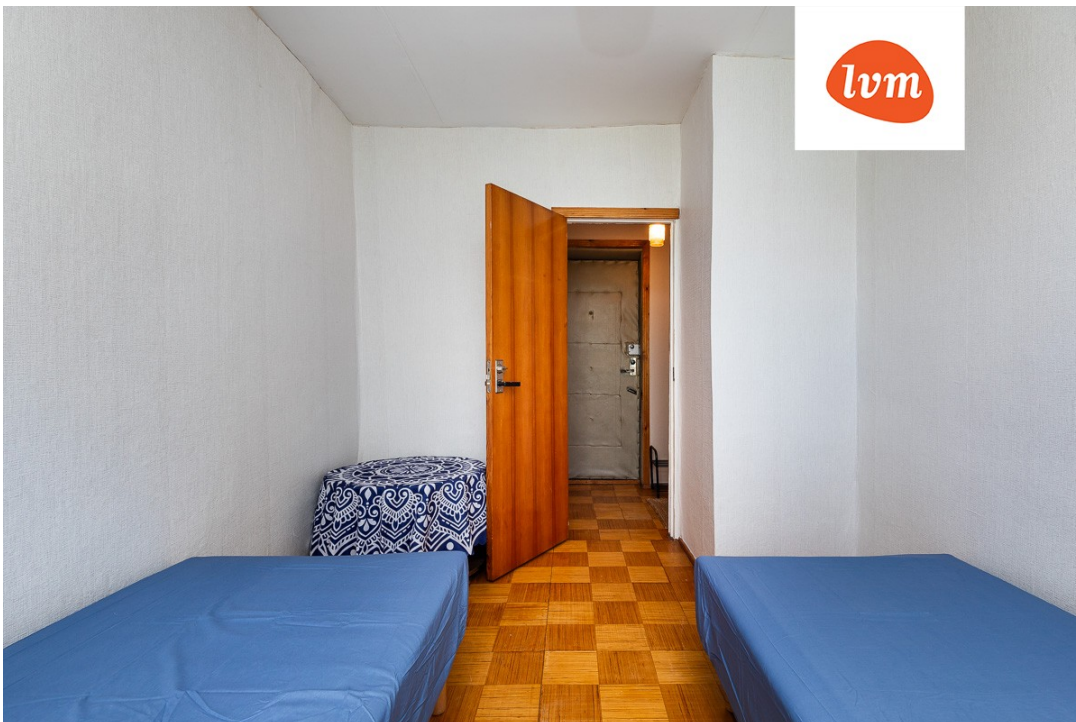
#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Pikk 76**











Pikk 76

