



590 000 €

Objekti ID:	193963
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Eametsa küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:001:0784
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	57923.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	590 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	10 €

#### Lisaandmed

##### Info

Väga hea logistilise asukoha tõttu on tegu hinnatud piirkonnaga.

Naaberkinnistutel asuvad päikesepark, ärihooned ja toomispinnad. Lähedal on tanklad ja Sauga keskus.

Eametsa külas Öuema kinnistu detailplaneeringu koostamiseks on lähteisukohad esitatud. Detailplaneeringu eesmärk on alale rajada tehno- ja tööstuspargile omane hoonestus ehk tootmis- ja laohooneid, millel on ka büroo-osad. See tingib alale tootmismaa ja ka osaliselt ärimaa sihtotstarbe määramise. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Sauga valla üldplaneeringut.

Väga mugav juurdepääs on planeeritud nii Nulu tänavalt, kui ka Nigula teelt. See annaks võimaluse ka kinnistu poolitamiseks.

Hea võimalus soetada tootmis-ärimaa ning kaasa rääkida ka DP tegemises vastavalt oma vajadustele.

DP koostamine on müügihinnas.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Ärimaa, Õuemaa**



















