

Objekti ID:	193983
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, ahiküte
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:5910
Üldpind:	53.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	185 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 491 €

**Lisaandmed**

**185 000 €**

elekter, gaas, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel

**Info**

Müüa väga heas korras Kalamaja korter värselt rekonstrueeritud majas!

Korter on läbi maja planeeringuga, väga heas korras ja kohe sissekolimiseks valmis! Kaks elutoa akent vaatavad hoovi poole, samuti on magamistoa aken hoovi. Päike paistab hoovi poolt teisel poolel päevast.

Korter on enamuses põhjalikult remonditud ja korda tehtud. Muuhulgas on põrandad uuesti valatud, seinad ja laed sirgeks tehtud, torud ja elektrijuhtmed vahetatud, lakke paigaldatud heliisolatsioon jne. Kööki on paigaldatud korralik tammemööbel koos kodumasinatega, olemas on ka nõudepesumasin. Uus kamin/ahi hoiab väga hästi sooja.

Duširuumi saab uus omanik ehitada soovi korral poole suuremaks, kuna maja rekonstrueerimise käigus saab korter ruumi juurde.

Korter on köetav nii ahikütte kui ka gaasiküttega, vastavalt oma soovile ja tahtmisele.

Vabriku 47/1 maja rekonstrueerimine on lõpusirgel. Soojustus ja fassaad on uued, katus on uus, just jõudsid kohale trepikoja uued kenad ukсед. Trepikodade remont on veel tegemisel.

Rekonstrueerimise käigus seatakse ka uued korteriomandid, kuna mh saavad olemasolevad korterid pinda juurde. Müüdava korteri pind 53 m2 on ligikaudne, täpne pind selgub korteriomandite moodustamisel.

Korteri kasutada on ka suur panipaik (ca 9-10 m2) maja keldrikorruusel.

Olete oodatud tutvuma!

**Maakler**



**Marianne Puustak**  
 marianne.puustak@lvm.ee  
 +3725260323

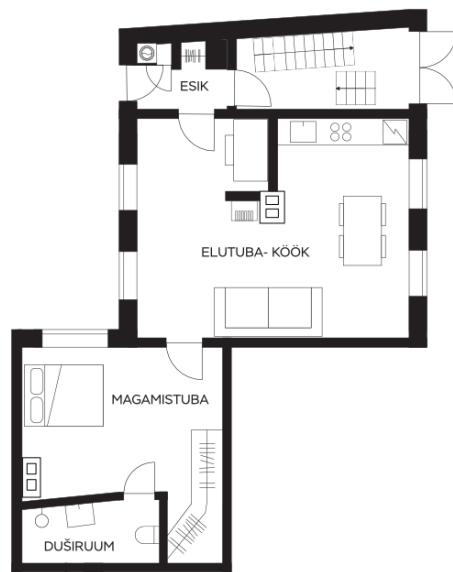
**Korter, Vabriku 47/1**







Vabriku 47/1



**lvm** kinnisvara





































