



#### Lisaandmed

kaabel TV, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, kivikatus, saun, dušš, köögimööbel, avatud köök, tsentriline vesi, alaga piiratud ala, lähedal mets

#### Info

TUTVUMISPÄEV kolmapäeval 25. septembril kell 17.00

**350 000 €**

Vajalik eelregistreerimine

Suurema kinnistuga ökonoomne maaküttega elamu metsa servas.

Elamu asub linna lähedal tupiktänava lõpus. Kinnistu on tervikuna metalliajaga piiratud, autovärv mootoriga avatav. Autode parkimisala, sissesõidutee ja jalgrajad kaetud kiviparketiga. Kinnistu hooviala katab hooldatud muru, osalisel säilitatud looduslikku pinnast.

Ühekorralise kelpkatusega elamu kandeseinad Bauroc-plokist 200mm, soojustuseks EPS60 200mm ja Kingspan soojustus 150mm, välisfassaad kaetud hõõrdkrohviga, katusekatteks betoonkivi, laepealse soojusisolatsiooni kogupaksus minimaalselt 600mm.

Terrassiüksed ja aknad plastikraamiga 3x klaaspaketiga, sisemine selektiivklaas. Siseseinad väikeplokkidest, eluruumides puitparkettpõrandad, abiruumides keraamiline plaat põrandal. Elamut köetakse maasoojuspumba abil.

Hoonel plaatvundament, vesipõrandaküttetorustik kõikides ruumides. Maasoojuspump toodab ka tarbesoojavee. Paigaldatud soojustagastusega sundventilatsioon.

Elamu planeering on mugav, kus peauksest ja garaažist pääseb suure garderoobikapiga esikusse. Avatud köögiga elutuba ja 3 magamistuba asuvad ühes maja tiivas, abiruumid ja saunakompleks teises maja tiivas.

Kvaliteetne Häcker'i köögimööbel, mis sobib ka nõudlikumale maitsele, töötasapinda paigaldatud õhupuhasti, integreeritud köögitehnika koos veinikülmikuga.

Suuremal magamistoal on eraldi garderoobiruum.

Saunakompleksis on jäetud võimalus paigaldada suurem vann ja kapid koos 2 valamuga, Harvia elektrikerisega leiliruumi mahub lähedalt 4-liikmeline pere.

Nii elutoast, köögist kui ka saunakompleksist pääseb maja taha lõunapäikesepoolsele terrassile.

Hooviala on suur, võimalus ehitada abihoone.

Piirkonnas asub lasteaed-alkool, uus kaubandus- ja büroohoone, kus COOP kauplus, ilusalong, mängustudio, autopesula jms.

Lähim linnaliini bussipeatus 800 m kaugusel. Välja ehitatud kergliiklustee, mis liitub Pärnu linna kergliiklusteede võrgustikuga. Vahetus läheduses RMK Tammiste metsarada ja Pärnu jõe liivase kaldaga supliuskohad.

#### Maja, Sinika 7

Objekti ID:	193988
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Tammiste küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, konditsioneer, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2021
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:008:1535
Üldpind:	148.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2578.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	350 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 355 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364



**Maja, Sinika 7**







Sinika 7









































