



#### Lisaandmed

Objekti ID:	194008
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Viimsi alevik
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2008
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	76.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	F
Müügihind:	215 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 796 €

köök, garderoob, elekter, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, saun, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

**215 000 €**

#### Info

Tere tulemast oma uude unistuste koju Viimsis!

Kodu, kus ruumikus ja valgus kohtuvad.

Astudes sisse, tervitab sind suurte akendega valgusküllane elutuba, kus päeavalgus voogab vabalt. See avar ruum sobib ideaalselt nii igapäevaseks eluks kui ka külaliste vastuvõtuks. Maitsekalt sisustatud köök on varustatud kõige vajalikuga, et saaksid valmistada imelisi roogasid ja nautida kvaliteetega oma lähedastega.

Korteri päriks on rõdu, kust avaneb kaunis vaade. Kujuta ette, kuidas sa ärkad hommikul ja alustad päeva, nautides oma kohvi mõnusalt suurel rõdul. See on koht, kus võid igal ajal lõõgastuda ja lasta mõtetel vabalt lennata.

Lõõgastav saun ja praktilised magamistoad.

Pärast pikka päeva pakub korteri privaatne saun tõelist lõõgastust. Kaks mugavat magamistuba tagavad rahuliku une ja piisava ruumi kogu perele. Lisaks on olemas ruumikas garderoob, kuhu mahutad kõik oma riided ja isiklikud esemed.

Praktilised lahendused.

Korteri juurde kuulub esimesel korrusel asuv panipaik, mis sobib suurepäraselt lisavarustuse ja jalgrataste hoiustamiseks. Parkida saab mugavalt hoovis või maja ees. Aktiivne ühistu hoolitseb, et maja ümbrus oleks alati korras ja meeldiv.

Ideaalne asukoht ja turvaline keskkond

Viimsi keskus on vaid mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel, pakkudes sulle mitmeid restorane, poode ja kohvikuid. Kõik eluks vajalik on käeulatuses. Aiaga piiratud hoov tagab lastele turvalise mängukeskkonna, kus nad saavad muretult aega veeta.

See korter on ideaalne neile, kes otsivad mugavust, stiili ja kvaliteetset elukeskkonda. Ära jäta võimalust kasutamata – tule ja vaata seda kaunist kodu oma silmaga!

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Korter, Aiandi tee 28/3**























