



123 500 €

Objekti ID:	194063
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1930
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:143:0001
Üldpind:	93.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1083.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	123 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 319 €

#### Lisaandmed

elekter, ventilatsioon, vesi, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Oled unistanud oma poest või salongist, kohvikust või lastetoast, siis nüüd on väga hea asukohaga ning soodsas hinnaga saadaval ideaalne äripind kesklinnas.

Hetkel toimetab ruumides üürnik, kellega on sõlmitud tähtajatu üürileping mille lõpetamine on võimalik 3 kuulise etteteatamisega.

#### Kõrvalkulud:

Antud pind ei oma hetkel eraldi elektriilutimist. Kuid on võimalus teha eraldi liitumine. Praegu on korraldatud nii, et arved esitab kõrvalpinna omanik tema el.kilpi paigaldatud lisaarvestite järgi (öö ja päev).

Elektriarved sellel pinnal jäänud alla 50€/kuus.

Tualeti kasutus on 30€/kuus. Kuid jällegi, siia on võimalik teha oma WC, sest vesi ja kanal. on olemas. Ruumides on mugav kaugküte.

#### Lisainfo:

Mõlemale koridorile ( sissepääsule tänavalt ning hoovi poolsele sissepääsule) seatakse juurdepääsu servituudid.

Ruumid vajavad san remonti.

Müüjaks on eraisik ja hind ei sisalda KM.

Kui soovite ruume vaatama minna, siis andke märku ja lepime kokku.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Ría mnt 28





Riia mnt 28





