



**Lisaandmed**

rõdu, vann, garderoob, lift, mööbel, mööbli võimalus, internet, treppkoda lukus, külmkapp, turvaüks, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, ühistransport

**179 000 €**

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Objekti ID:</b>               | 194068                       |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Korter                 |
| <b>Maakond:</b>                  | Harju maakond                |
| <b>Linn/vald:</b>                | Tallinn Kesklinna linnaosa   |
| <b>Korrus:</b>                   | 8                            |
| <b>Tubade arv:</b>               | 3                            |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | keskküte, elektrikõrandaküte |
| <b>Valmidus:</b>                 | valmis                       |
| <b>Omandivorm:</b>               | korteriomand                 |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 78401:111:1270               |
| <b>Üldpind:</b>                  | 67.60 m <sup>2</sup>         |
| <b>Krundi pind:</b>              | 0.00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energiamärgis:</b>            | E                            |
| <b>Müügihind:</b>                | 179 000 €                    |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 2 648 €                      |

**Info**

Müüa heas seisukorras, 3-toaline kesklinna korter.

**Asukoht:**

Maja asub keskuru vahetus läheduses. Tegemist on potentsiaalika piirkonnaga, mille ümbrus on suures arengus. Peagi valmib Arteri ärikvartal, lähitulevikus on plaanis uuendada Keskurg, ümbruses asuvad suured kaubanduskeskused nagu Stockmann ja Solaris. Lasteaiad, koolid on jalutuskäigu kaugusel. Vahetus läheduses on mitmed sportimisvõimalused, Tallinna Spordihall, Kalevi Staadion ja jalgpalliväljakud, tenniseväljakud, jpm.

**Maja:**

Majas on toimiv korteriühistu. Ühistu on teinud olulised renoveerimised tehnosüsteemide osas (uus torustik, küttesüsteemi vahetus, kaugloetavad vee- ja elektriavestid).

**Korter:**

Heas seisukorras, avar, 3-toaline korter. Korterris on jooksvalt erinevatel aegadel tehtud värskendusi. Vahetatud on põrand, värskendatud on seinad ja laed, rõdu on klaasitud ja põrandale on lisatud laudis.

Korter on väga valgusküllane, köögi, elutoa ja magamistoa poolelt tõuseb päike ja rõdu ning teise magamistoa poole loojub. Korter asub maja kaheksandal korrusel, vaatega uuele Arteri ärikvartalile.

**Parkimine:**

Igale korterile on ette nähtud üks parkimiskoht vabakorralduse alusel. Sissekirjutuse alusel on võimalik lisaks hankida teine parkimisluba.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel ca. 140€  
Talve ca. 350€

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Völvi tn. 6**





























