



<b>Objekti ID:</b>	194083
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, konditsioneer, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2011
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	62511:153:4520
<b>Üldpind:</b>	123.40 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	283.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	311 600 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 525 €

**Lisaandmed**

signaalsatsioon, rõdu, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaz, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud kook, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud aia, kõrvalhoone

**311 600 €**

**Info**

Eelregistreerimisega tutvumispäev 26. september kl 17.00

Pärnu kesklinna lähistel, Väike-Veski tn 14 on pakkumisel uuem maja! Maja on ehitatud 2011. aastal. Väga hea planeeringuga kivimaja ei ole suur, samas on hea ja läbimõeldud ruumilahendusega. Esimesel korrusel asuvad avar köök-söögituba, elutuba, saunaruumid, eraldi wc, esik, panipaik. Teisel korrusel kaks eraldi avarat magamistuba, dushiruum-wc, trepihall. Teisel korrusel on ka kaks rõdu. Üks magamistuba on rõduga ning sellest magamistoast pääseb ka dushiruumi-wc-sse. Teisele rõdule pääseb trepihallist. Kütmiseks on pott-ahi ning lisaks õhksoojuspump nii esimesel kui ka teisel korrusel. Esikus ja pesuruumides on põrandaküte. Elektrivõimsus 3x25A.

Olemas on garaaz, kuhu mahub auto parkima, samas jääb ruumi küttepuude hoidmiseks ja muu vajaliku hoiustamiseks.

Krunt ei ole väga suur, seega pole liigset muret muru niitmiseks. Kinnistu on ümbritsetud korraliku metallist piirdeaiaga.

Asukoht - vaikne eramajade piirkond. Mõne minuti jalutuskäigu kaugusel jõest. Samuti on 10-15 minuti jalutuskäigu kaugusel südalinn.

LVM Kinnisvara klientidele pankade laenulepingute soodustused!

Olete oodatud majaga tutvuma ja kauplema!!

**Maakler**



**Ave Hannus**  
ave.hannus@lvm.ee  
+3725222093

**Maja, Väike-Veski 14**



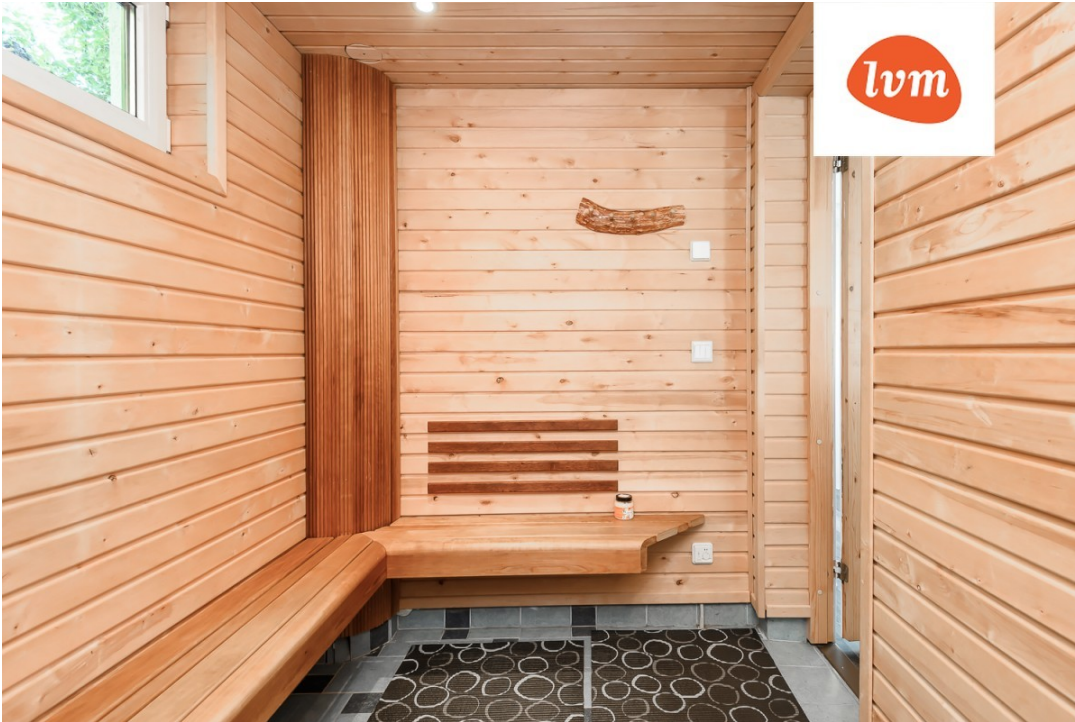










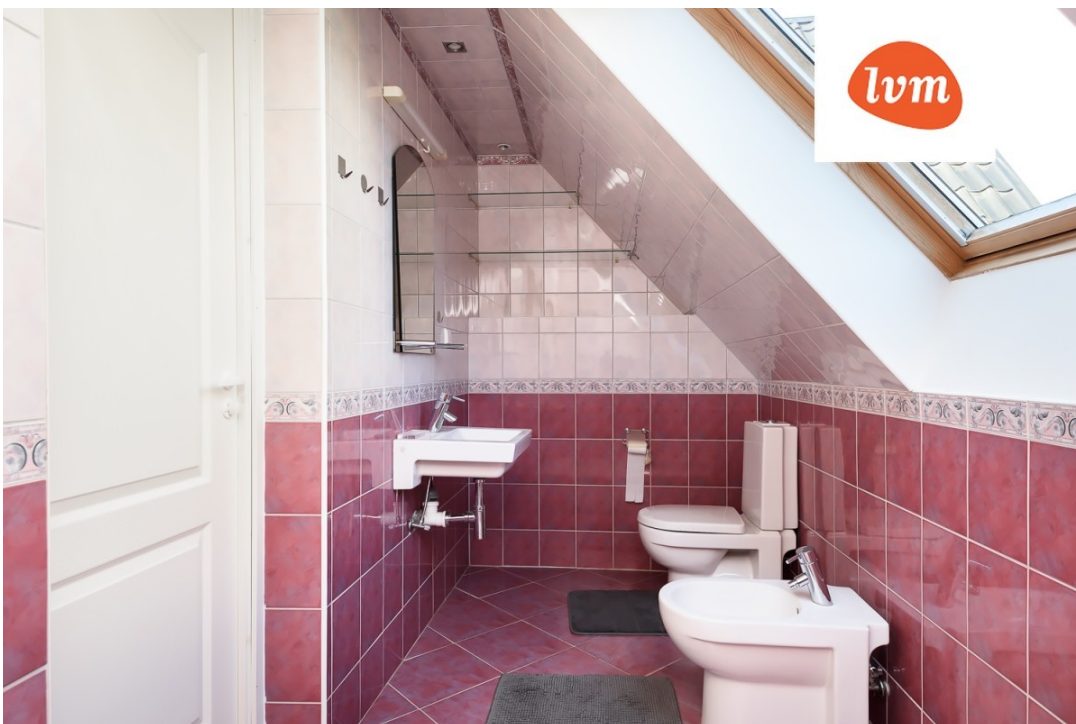








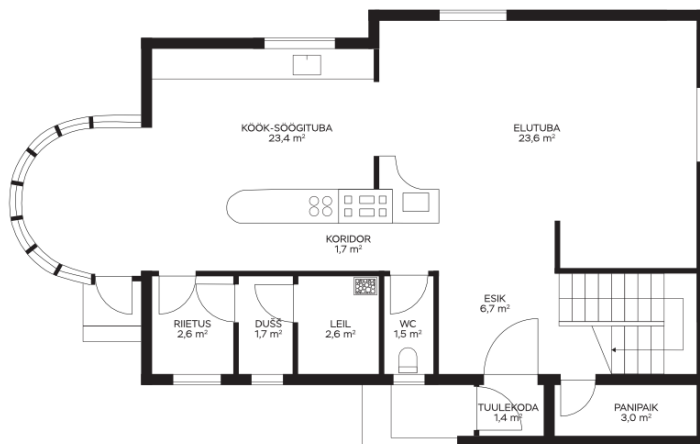








Väike-Veski 14  
I korrus



Väike-Veski 14  
II korrus

